

新築分譲住宅



#南古谷 PROJECT

川越市古谷上 23-1期 全1棟

JR川越線 南古谷駅 徒歩18分

標準付帯

住宅性能表示 W取得 (設計+建設)

耐震等級3 ★★ ★ 最高等級 (地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



LIFE INFORMATION

古谷小学校	1,200m
東中学校	940m
どんぐりの森保育園	1,200m
岡田幼稚園	1,400m
ユニクス 南古谷	1,600m
マツトキヨシ 川越並木店	1,000m
ファミリーマート 川越小中店	800m
ベルク 南古谷店	1,500m

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の強化 壁面躯体の補強等)
- 耐震等級3 (構造の強化 壁面躯体の補強等)
- 耐震等級2 (構造の強化 壁面躯体の補強等)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- 水漏れアラーム付下階等階等級3 (空室監視)

地震保険の優遇が受けられます。 優待料が最大50%割引

平屋4LDK



EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付 インターフェース
- 洗面化粧台
- シングルレバー 混合水栓
- システムバス
- 全居室 TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープン カウンターキッチン
- 全居室 ペアガラス
- 床下収納庫

1号棟

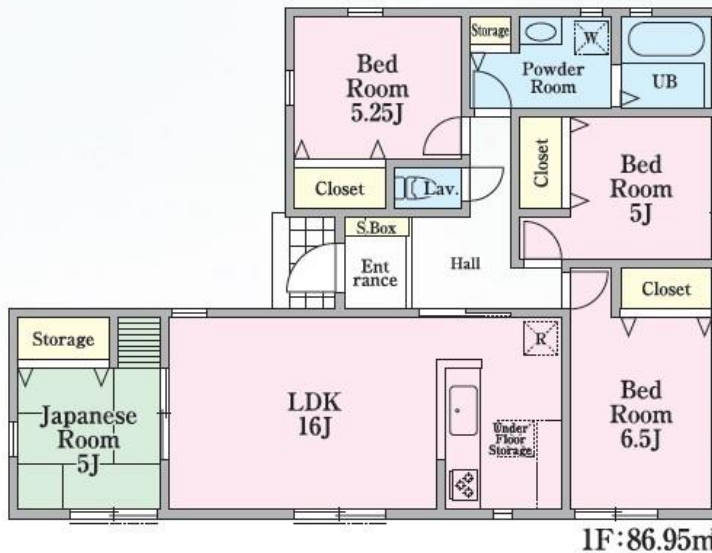
4LDK

土地面積(実測) 197.56㎡

建物面積 86.95㎡

建築確認番号 第SJK-KX246004180号 令和6年7月19日

販売価格 3,480万円(税込)



OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉県川越市大字古谷上字広見865番2■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺平屋■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%■公法制限/高度指定なし・防火指定なし■完成/2024年10月下旬予定■現況/建築中■引渡/2024年10月下旬予定■接道状況/西側4m市道■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・東京電力■建築確認番号/第SJK-KX246004180号■フラット35:適合証明取得費用88,000円(税込)必要となります。■廊下・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。■図面と現況が相違する際は現況優先とします。■施工進捗は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。■ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 B4E6-AF65

情報公開日 2024年11月01日

広告有効期限 2024年11月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp