



新築戸建住宅/全2棟

第3伊奈町寿

埼玉新都市交通伊奈線
(ニューシャトル)

「羽貫」駅 徒歩8分



子育て世帯・若者夫婦世帯[※]に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助

※補助対象
○子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯
○若者夫婦世帯：夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
●物件により制度利用の可否がございます。
詳細は担当営業にご確認ください。

南西6m公道面
ゆとりの敷地48坪以上

完成済

建物
ZEH
水準仕様

新築分譲住宅 建売価格
1号棟 3,490万円
(税込)
土地 166.70㎡(50.42坪) 建物 95.22㎡(28.80坪)
建売No.麻HPA-24-05747-1号(R66.5)



新築分譲住宅 建売価格
2号棟 3,490万円
(税込)
土地 161.71㎡(48.7坪) 建物 95.22㎡(28.80坪)
建売No.麻HPA-24-05748-1号(R66.5)



ご成約

地震に強い家
[IDS工法]



▶学区・生活ガイド

小針小学校 ……徒歩 9分(約 680m)
小針中学校 ……徒歩 16分(約 1280m)
つくしんぼ保育園 ……徒歩 11分(約 840m)
伊奈はなの幼稚園 ……徒歩 24分(約 1880m)
ヤオコー ……徒歩 13分(約 980m)

●所在地/埼玉県北足立郡伊奈町寿4丁目97 他(地番) ●交通/埼玉新都市交通伊奈線(ニューシャトル)「羽貫」駅徒歩8分(約630m) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域
●その他の地域・地区/なし ●構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建[IDS工法]
●間取/4LDK ●接道状況/南西6m公道 ●設備/東京電力、公営水道、個別プロパン、本下水
●完成/令和6年9月中旬 ●引渡/即 ●現況/完成済 ●今回販売/1棟 ※電波障害等による
ケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※戸入、シャッター(開出し除く)、
照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。※図面と現況が異なる場合は現況優先と
致します。※建物高55仕様

省エネ性能ラベル

省エネ性能ラベルに基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性
★★★★★

断熱性能
1 2 3 4 5 6

目次光熱費
なし

※ZEH水準
エネルギー消費量がゼロ(ほぼゼロ)に
近づいた、かつ断熱性能(図)も高

自己評価: A+ (A+)

設備・仕様

- ベタ基礎
- 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVEインターホン
- 高効率給湯器
- シャワー・トイレ
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度
対象物件
【フラット35S】

10年金利引下げタイプがご利用頂けます。
当初10年間年々0.25%、
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の
100%
借入可能!

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、乗客者等への配慮など共通に定められた方法を用いて書的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

7 住宅性能評価
項目最高等級

- 新風等級(省エネ性能の阻害防止)
気密性・断熱性を確保し、冷暖房の効率を高めます。
- 耐震等級(構造体の補強)
地震に対する構造体の補強の仕様に注目。
- 耐風等級
風による構造体の損傷、破損等を防止します。
- 劣化対策等級(省エネ性能)
劣化防止のための対策を講ずるための必要を評価。
- 維持管理対策等級
省エネ性能の維持・向上のための対策を講ずるための必要を評価。
- ホルムアルデヒド削減等級
居室からのホルムアルデヒドの削減を少なくする対策。
- 一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

IDS工法
スケルトンフレーム住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを軸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通じた物件の引渡しを行います。

物件番号 15EF-E6C8 | 情報公開日 2024年11月05日 | 広告有効期限 2024年11月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ