

川口市 芝中田2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,898万円** [税込]

JR京浜東北・根岸線

「蕨」駅まで 徒歩 **18分**

「西川口」駅まで 徒歩 **20分**

2駅徒歩圏の区画整理完了地
整った住環境に
こだわりの永住邸誕生

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案
「マルチエントランス」

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System 省エネ

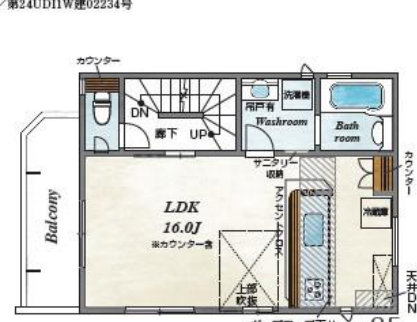
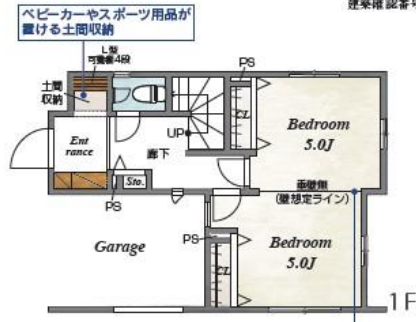
子育てエコホームを推進事業補助
NURU光 住み始めたらすぐつながる!

耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

住宅性能評価W取得!耐震等級3(最高等級)の永住邸
こだわりの仕様(吹抜、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,898万円** [税込]
3(4)LDK+カーブス

土地面積/71.33㎡(21.57坪)
公簿面積/68.99㎡(20.86坪)
*実測面積と公簿面積に相違がありますが地積更正登記は行いません。
公簿面積での取引となります。
建物面積/110.95㎡(33.55坪)
*車庫部分12.42㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建20234号

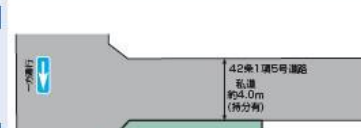


将来こども部屋として1部屋を2つの部屋にアレンジできるフレキシブルルーム
*将来2部屋として利用の場合、間仕切り工事は有償となります。

ポップアップ天井
天井DN H50 アクセントクロス

雨の日もあると便利な室内物干
明るく開放的な吹抜を採用

- こだわりの設備仕様
- 角地
 - 玄関土間収納
 - 24時間換気
 - 床下収納
 - 火災報知器
 - 室内物干し
 - 浄水設備
 - 浴室土間収納
 - 全サッシ断熱付
 - 子すり付階段
 - 防音アングル
 - 電線配線
 - 全窓ペアガラス
 - ポップアップ天井
 - 浴室鏡付き洗面
 - パリアフリー設計
 - 玄関収納ミラー付
 - LED照明(玄関、廊下、キッチン、トイレ、洗面所)
 - 全窓高クローゼット付
 - フルオープンキッチン
 - ハンドシャワー付洗濯機台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関、廊下、キッチン、トイレ、洗面所)



- 周辺環境
- 教育施設
 - 芝南小学校.....約1,100m(徒歩14分)
 - 芝中学校.....約2,600m(徒歩33分)
 - しば助保育園.....約1,100m(徒歩14分)
 - スキャップ川口保育園.....約278m(徒歩4分)
 - 買・物産施設
 - ドラッグセイムス森塚店.....約452m(徒歩6分)
 - アコレらび塚店.....約480m(徒歩6分)
 - セブンイレブン森塚3丁目店.....約502m(徒歩7分)
 - マミーマート川口芝店.....約611m(徒歩8分)
 - イオンタウン.....約831m(徒歩11分)
 - ホームセンターコーナン川口南川店.....約875m(徒歩11分)
 - イオンモール川口南川.....約898m(徒歩12分)
 - その他施設
 - 麻市立図書館森塚分館.....約616m(徒歩8分)
 - 麻市民公園.....約845m(徒歩11分)
 - 川口芝中田郵便局.....約865m(徒歩11分)
 - 市立塚原児童館.....約1,019m(徒歩13分)



川口市芝中田2丁目 1棟 新築分譲住宅 物件番号 33073041

●所在地/埼玉県川口市芝中田2丁目23番17(地番)●交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅まで徒歩18分、「西川口」駅まで徒歩20分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葉3階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接続状況/西6.0m公道42条1項1号道路、北4.0m私道42条1項5号道路●私道持分/あり(10.68㎡)●完成予定/2024年10月下旬●引渡予定/2024年11月下旬●セットバック/不要

*完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額返金はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお慮儀となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 6964-7EC6 情報公開日 2024年11月04日 広告有効期限 2024年11月19日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp