

KISさいたま市  
緑区太田窪11期  
新築分譲住宅  
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **5,199** 税込  
万円～

アクセス

JR 京浜東北線

「浦和」駅

徒歩 25分

バス 11分バス停「本村」から徒歩5分

■カーナビインプット さいたま市緑区太田窪 3-14-2 付近



ライフインフォメーション

原山小学校	約750m (徒歩約10分)
原山中学校	約1,100m (徒歩約14分)
大谷口保育園	約350m (徒歩約5分)
はとり幼稚園	約900m (徒歩約12分)
サミットストア太田窪店	約400m (徒歩約5分)
ウエルシアさいたま原山店	約400m (徒歩約5分)

南向き × 広々 LDK × 床暖房で  
はぐくむ「家族団らんの時間」  
水回り集中プランでラクラク家事動線

物件概要

●所在地/さいたま市緑区太田窪三丁目1106番1の一部 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩25分、バス11分バス停「本村」から徒歩5分 ●販売価格/5,199万円(税込)～5,899万円(税込) ●敷地面積/64.99㎡(約19.65坪)～92.88㎡(約28.09坪) ●建物面積/110.75㎡(約33.50坪)～116.05㎡(約35.10坪) ●私道負担/なし ●その他特分/なし ●間取/2(3)SLDK～3SLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2-3階建 ●完成年月/2024年12月上旬予定 ●入居予定/2025年1月上旬予定[相談] ●建築確認番号/第24LDK1W建02233号 ●地目/田 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●防火地域の有無/有 ●その他法令/法第22条区域 ●接道状況/南側約4.0m公道(1・2号線)、東側約4.0m公道(2号線) ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※網戸・カーテンレール・TVアンテナ・物干金物はオプションとなります。 ※電線管によるケーブルテレビ・共用アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用102,000円(税込) ※税込とは消費税税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※パースはイメージです



物件番号 C7DA-00FA

情報公開日 2024年11月08日

広告有効期限 2024年11月23日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp