

KIS江戸川区
北小岩10期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 **6,199** 税込
万円

アクセス

京成本線

「京成小岩」駅 徒歩 13分

北総線

「新柴又」駅 徒歩 8分

■カーナビインプット 東京都江戸川区北小岩 8-13-3 付近



ライフインフォメーション

- 江戸川区立上小岩第二小学校.....約 350m (徒歩約 5分)
- 江戸川区立小岩第三中学校.....約 400m (徒歩約 5分)
- 認定こども園葛飾みどり.....約 1,800m (徒歩約 18分)
- まなびの森保育園新柴又.....約 600m (徒歩約 8分)
- ビッグ・エー江戸川北小岩店.....約 400m (徒歩約 6分)

物件概要

- 所在地/江戸川区北小岩八丁目2番8 ●交通/京成本線「京成小岩」駅徒歩13分、北総線「新柴又」駅徒歩8分 ●販売価格/6,199万円(税込) ●敷地面積/78.90㎡ ●建物面積/119.70㎡(約36.20坪) ●私道負担/あり(13㎡(持分1/1)) ●その他特分/なし
- 間取/3SLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2024年10月下旬 ●入居予定/2024年11月中旬(相談) ●建築確認番号/第KB-YK-H4-10-0582号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/150% ●防火地域の有無/無 ●その他法令/第二種高度地区、最低敷地面積70㎡ ●接道状況/西側約4.0m公道、東側約4.0m位置指定道路 ●設備/公営水道・下水道都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/準防火地域 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干金物はオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことで、※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



※パースはイメージです

LDK 約 19帖 × 2台 駐車可 × 両面 道路

物件番号 65A5-8978

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp