長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件　長期優良住宅認定対象物件

Livele Garden.S

川越寺尾第2

新築分譲住宅
全5棟

東武東上線「新河岸」駅徒歩15分

東武東上線「新河岸」駅利用で池袋駅へ最短33分。
日常を颯爽とサポートするスムーズアクセス。

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

3号棟 3LDK

■土地面積：100.06㎡
■建物面積：110.95㎡（車庫面積9.93㎡含む）
■建築確認番号：第24UDI1W建00135号（令和6年4月9日）

洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

陽光と清風を運ぶ広々バルコニー。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

キッチンスペースから回遊動線になる洗面室。

対面キッチンを採用した17帖のワンフロアタイプLDK。

車2台駐車可（車種による）

販売価格 3,290万円（税込）

Landscape

Access

Car navigation　埼玉県川越市大字寺尾208-1

Life information

寺尾小学校	900m（徒歩12分）
寺尾中学校	739m（徒歩10分）
セブンイレブン川越砂店	813m（徒歩11分）
コモディイイダ新河岸店	946m（徒歩12分）
武蔵野銀行新河岸支店	1,003m（徒歩13分）
川越砂郵便局	878m（徒歩11分）
河野医院	494m（徒歩 7分）
ドラッグ・エース新河岸店	876m（徒歩11分）
ダイソーコモディイイダ新河岸店	951m（徒歩12分）

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　洗面化粧台　システムキッチン　床下収納　24時間換気　人感センサー　シャンプードレッサー　基礎パッキン工法　サイディング仕様　玄関収納　TV配線　浄水器付きキッチン　階段手摺

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において7項目最高等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年住宅保証システム

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県川越市大字寺尾字中原208-1（地番）・埼玉県川越市大字寺尾208-1（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／5棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側4m公道・東側4.2m公道・南側4m公道□現況／完成済□完成／2024年7月下旬□引渡日／即時□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年11月23日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 A778-5295	情報公開日 2024年11月01日	広告有効期限 2024年11月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp　ファインドゼロ