

# 公園目前、開発分譲住宅/小学校徒歩10分、中学校徒歩4分!!

## LAND PLAN



### 子育てエコホーム支援事業

・交付の対象となるには条件があります  
・交付申請には期限があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
・交付の事業状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

### Equipment

- フラット35S Aタイプ適用
- EVコンセント対応
- 洗濯機乾燥機
- システムキッチン
- 水回り一体型シャワーユニット
- 24時間監視カメラ
- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯モニター
- 防犯モニター
- 防犯モニター
- 防犯モニター
- 防犯モニター
- 防犯モニター
- 防犯モニター



### 販売価格 2,980 (税込) 万円



## 新築分譲住宅 全7棟 志木市下宗岡第29

### JR武蔵野線 「北朝霞駅」バス11分「下宗岡丁」徒歩6分 「北朝霞駅」徒歩37分

#### Life information

宗岡第三小学校…徒歩約10分(750m)  
宗岡第二中学校…徒歩約4分(250m)  
志木とろろこ保育園…徒歩約10分(800m)  
おのおのみち幼稚園…車約3分(1,600m)  
ヤオコー志木宗岡店…車約2分(700m)  
ファミリーマート志木宗岡丁店…徒歩約9分(700m)  
ドラッグストアセキ宗岡店…車約3分(1,300m)



MAP  
カーナビで「志木市下宗岡4-6-9」と入力してください

【物件概要】  
●所在地/志木市下宗岡4-2485-24他(地番) ●交通/JR武蔵野線[北朝霞駅]バス11分「下宗岡丁」徒歩6分  
又は徒歩37分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆用道路/敷地 ●区市町村/市田区区域 ●用途地域/準工業地域  
●専有面積/60㎡ ●容積率/200% ●構造/北東向きRC造 ●床面積/約6.9m ●延床面積/約95.6㎡ ●引渡し/2024年12  
月予定 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・温水室内設備 ●建物構造/木造在来工法2階建(地味/地区/2条  
区画) ●駐車台数/2台(車庫) ●システム番号/174855 ●納戸あり ●間取りが変更可 ●中古住宅の引渡し条件あり  
●志木市建設局の10/1(令和6年9月1日) 新築分譲区分 告示(1)に「新築分譲区分」の記載がある旨の通知あり  
●宗岡第二中学校(徒歩約4分) ●志木とろろこ保育園(徒歩約10分) ●ヤオコー志木宗岡店(車約2分) ●ファミリー  
マート志木宗岡丁店(徒歩約9分) ●ドラッグストアセキ宗岡店(車約3分) ●志木市立図書館(徒歩約5分) ●志  
木市立市民センター(徒歩約10分) ●志木市立体育館(徒歩約10分) ●志木市立市民会館(徒歩約10分) ●志  
木市立市民センター(徒歩約10分) ●志木市立市民会館(徒歩約10分) ●志木市立市民センター(徒歩約10分)  
●志木市立市民会館(徒歩約10分) ●志木市立市民センター(徒歩約10分) ●志木市立市民会館(徒歩約10分)  
●志木市立市民センター(徒歩約10分) ●志木市立市民会館(徒歩約10分) ●志木市立市民センター(徒歩約10分)  
●志木市立市民会館(徒歩約10分) ●志木市立市民センター(徒歩約10分) ●志木市立市民会館(徒歩約10分)  
●志木市立市民センター(徒歩約10分) ●志木市立市民会館(徒歩約10分) ●志木市立市民センター(徒歩約10分)

物件番号 6D40-C7CD | 情報公開日 2024年11月05日 | 広告有効期限 2024年11月20日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

### 仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可也です

情報提供 株式会社 マスターズホーム

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL: 048-876-0966

## 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp