

富士見市 鶴瀬西3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,798万円** [税込]

東武東上線 「鶴瀬」駅まで 徒歩 **11分**

駅まで徒歩11分の駅近に敷地35坪超! カースペース2台のこだわりの永住邸誕生

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 取得

建築基準法の 1.5倍 耐震等級3 耐震

断熱等性能等級 5 断熱 取得

BELS Building Efficiency Labeling System 省エネ

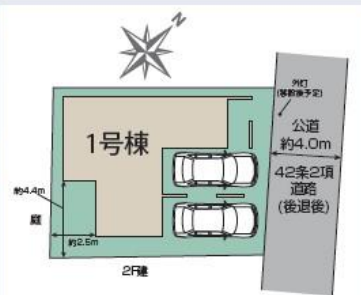
TOEI Safety Damper 耐震 制震 繰り返す地震に強い

子育てエコホーム支援事業 補助 NURO光 住み始めたら "すぐ"つながる!

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得!耐震等級3の永住邸
こだわりの仕様(土間収納、WIC、ポップアップ天井、食洗機、オープンサニタリー、玄関カードキー(電池錠))



- こだわりの設備仕様
- 室内物干し
 - 排水用蛇口
 - 24時間換気
 - 樹脂アングル
 - 宅配ボックス
 - 手すり付階段
 - 玄関土間収納
 - ユニットバス
 - 全サッシ樹脂戸付
 - 対面式キッチン
 - 食器洗浄乾燥機
 - Wロック電池式
 - 断熱仕様玄関ドア
 - ポップアップ天井
 - 全扉重宝ガラス
 - パリアフリー設計
 - 玄関収納ミラー付
 - カースペース2台
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - フルオープンキッチン
 - 1・2階温水洗浄便座
 - ウォークインクローゼット
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 折上天井
 - 床下収納
 - 並列駐車
 - 火災報知器



■周辺環境

教育施設	
つるせ台小学校	約 670m (徒歩9分)
富士見台中学校	約 2,200m (徒歩28分)
鶴瀬の移住館	約 450m (徒歩6分)
第六保育園	約 400m (徒歩5分)
買い物施設	
ミニストップ富士見鶴瀬西店	約 557m (徒歩7分)
マミーマーケット三芳店	約 604m (徒歩8分)
アコシ鶴瀬西店	約 617m (徒歩8分)
ドラッグストアセキ屋久保店	約 710m (徒歩9分)
フードスクエアカスミ三芳店	約 1,199m (徒歩15分)
その他施設	
富士見鶴瀬西郵便局	約 395m (徒歩5分)
市立図書館鶴瀬西分館	約 559m (徒歩7分)
つるせ台公園	約 712m (徒歩9分)



富士見市鶴瀬西3丁目 1棟 新築分譲住宅
物件番号 33074003

●所在地/埼玉県富士見市鶴瀬西3丁目3654番1(地番)●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北東4.0m公道 42条2項道路●完成予定/2024年11月上旬●引渡予定/2024年12月上旬●セツパック/決済までに完了予定

※完成現地で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は請いません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお断りいたします。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 2C02-52B5 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp