

# 春日部市 豊町2丁目 5期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,290万円** [税込]

東武伊勢崎線、東武アーバンパークライン

「春日部」駅まで 徒歩 **23分**

東武アーバンパークライン

「八木崎」駅まで 徒歩 **17分**

教育施設 学区 ●立野小学校区 ●大増中学校区



木造住宅用制震ダンパー/東武セーフティダンパー  
地盤改良工法/R-Evolveパイル  
宅地開発手法/陸奥に地固から活せる道



都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案  
「マルチエントランス」



長期優良住宅 優遇

子育てエコホーム支援事業 補助

NURO光 住み始めたらすぐつながる!

インテグレーション

※利用には条件があります。



3Dイメージはイメージです。実際は写真に基きおこなったもので実際とは多少異なります。

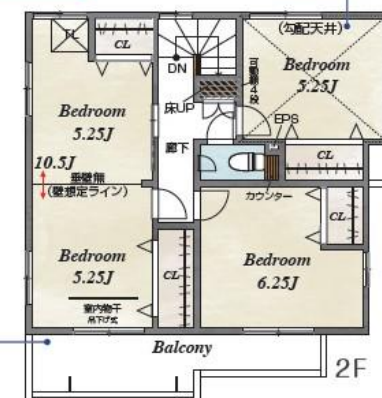
ゆりのき通り近くの利便性良好な環境。敷地面積39坪・南道路・カースペース並列3台可!  
住宅性能評価W取得・長期優良住宅かつBELS・ZEH水準のたしかな品質。耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 販売価格 **4,290万円** [税込]  
4(5)LDK+カースペース3台

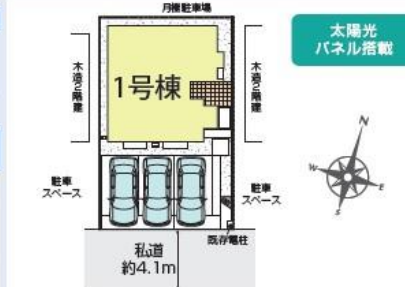
土地面積/132.07㎡(39.95坪)  
建物面積/103.91㎡(31.42坪)  
建築確認番号/第24UD11W建03267号



【繰り返す地震に強い】東武セーフティダンパー設置  
新外観プラン「ヴィーエ」採用



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
  - 浄水器 蛇口
  - 主寝室 8帖以上
  - 浴室暖房 換気乾燥機
  - 全居室 クローゼット付
  - 間取変更可
  - 南道路
  - 食器洗浄 乾燥機
  - カースペース 3台(以上)
  - 1・2階 ウォシュレット付 トイレ



- 周辺環境
- 教育施設
    - 立野小学校.....約550m(徒歩7分)
    - 大増中学校.....約900m(徒歩12分)
    - 清芳幼稚園.....約1,300m(徒歩17分)
    - かすかべ社の保育園.....約700m(徒歩9分)
  - 買い物施設
    - カワチ食品.....約290m(徒歩4分)
    - 100えんハウスレモン.....約300m(徒歩4分)
    - セブンイレブン.....約400m(徒歩5分)
    - ベルクス農志.....約550m(徒歩7分)
    - ワークマンプラス.....約750m(徒歩10分)
    - ジョイフーズ.....約800m(徒歩10分)
    - ドン・キホーテMEGA.....約850m(徒歩11分)
    - 業務スーパー.....約850m(徒歩11分)
    - ララガーデン春日部.....約1,900m(徒歩28分)
    - イオンスタイルせんげん台.....約5,300m(徒歩約22分)
  - 医療施設
    - ゆりのき医院.....約350m(徒歩5分)
    - 正仁堂整形外科クリニック.....約400m(徒歩5分)
    - さだまつ眼科クリニック.....約400m(徒歩5分)
    - かすかべ消化器内科クリニック.....約600m(徒歩8分)
    - 春日部市立医療センター.....約1,700m(徒歩約7分)
  - その他施設
    - 豊町第二公園.....約290m(徒歩4分)
    - 春日部豊町郵便局.....約500m(徒歩7分)
    - 足利銀行.....約700m(徒歩9分)
    - 埼玉縣信用金庫.....約800m(徒歩10分)
    - 春日部市役所.....約1,800m(徒歩約8分)

春日部市豊町2丁目 5期 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 60074003

●所在地/埼玉県春日部市豊町2丁目16番54(地所) ●交通/別記●地区面積/1号●今日販売価格/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●強い床/60%●窓積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●推進状況/約4.1m私道 ●私道維持分/あり(128㎡の内128㎡) ●完成予定/2024年12月中旬 ●引渡予定/2025年1月中旬 ●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は9,185円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成直前で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の住宅ローン控除は適用されません。(未 completion の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお断りとなります。●電気費の供給の高、敷内に電柱及び変圧機が入る場合があります。●周囲と状況の相違がある場合は資料優先にてご了承願います。●従価所定価格は1分間800円、標準稼働時間は1分2500稼働で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。

物件番号 D871-6D20 情報公開日 2024年11月19日 広告有効期限 2024年12月04日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)