

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

GRAFARE
QUALITY

JR中央線
「西荻窪」駅徒歩 **12分**

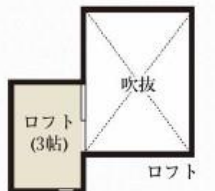


NAVI
杉並区
上荻3丁目
6-2



2号棟 2LDK+納戸×2+リネン庫+ロフト

- 敷地面積 / 92.99㎡(28.12坪)
- 建物面積 / 83.21㎡(25.17坪)※インナーバルコニー=2.48㎡合
- 建築確認番号 / TTK確済23-1141号



- リビング収納
- リネン庫付き洗面室

販売価格 **7,690** (税込) 万円

1・4区画
お好きなハウスメーカーで建築できます

2号棟 国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の**最高等級**を取得します

★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★

断熱等級 気密等級 耐震等級 防火対策 SAIJYASO 緑化対策 一次エネルギー消費量



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

LIFE INFORMATION

□ 桃井第一小学校	徒歩12分(約960m)	□ ワイズマート	徒歩5分(約350m)
□ 井荻中学校	徒歩20分(約1,900m)	□ ミニストップ	徒歩6分(約450m)
□ 樹保保育園	徒歩5分(約400m)	□ ライフ	徒歩9分(約700m)
□ 桃井幼稚園	徒歩19分(約1,520m)	□ クイーンズ伊勢丹	徒歩10分(約800m)
□ ミニコープ	徒歩5分(約350m)	□ 杉並区立岡根文化公園	徒歩6分(約450m)

□所在地 / 杉並区上荻3丁目7番1他□交通 / JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□都市計画 / 市街化区域□用途地域 / 第一種低層住居専用地域□建ぺい率 / 50%□容積率 / 100%□その他法令上の制限 / 景観法□航空法□建物構造 / 木造2階建□完成予定 / 令和7年3月(2号棟)□引渡予定 / 相談□道路 / 南側5.4m公道□設備 / 公営水道、都市ガス、下水道□建物設備(2号棟) / システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外機、カーブス□その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途15,400円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※水道分損金+給水工事手数料が別途必要となります。(1-1区画)

物件番号 9A61-A808 情報公開日 2024年11月01日 広告有効期限 2024年11月16日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ