

杉並区 上荻

新築分譲住宅 全4棟

陽光溢れる南5.4m公道に面した明るい4邸
街の中心に通路を設けた開放感のある街並み

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

GRAFARE
QUALITY

JR中央線
「西荻窪」駅徒歩12分

NAVI
杉並区
上荻3丁目
6-2

拡大図

現地

現地



カースペース可

買物施設充実

都市ガス・本下水



販売価格 **7,690** (税込) 万円より

※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

- 桃井第一小学校 徒歩12分(約960m)
- 井荻中学校 徒歩20分(約1,600m)
- 荻窪幼稚園 徒歩5分(約400m)
- 桃井幼稚園 徒歩19分(約1,520m)
- ミニカーブ 徒歩5分(約350m)
- ワイズマート 徒歩5分(約350m)
- ミニストップ 徒歩6分(約450m)
- ライフ 徒歩9分(約700m)
- クイーンズ伊勢丹 徒歩10分(約800m)
- 杉並区立関根文化公園 徒歩6分(約450m)

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の **最高等級** を取得

★★★★★★

断熱等級 気密等級 耐震等級 省エネ等級 太陽電池設置 省水等級 省電等級

24時間緊急対応
防犯カメラ
防犯モニター
防犯センサー
防犯アラーム
防犯インターホン
防犯モニター
防犯センサー
防犯アラーム
防犯インターホン

□所在地/杉並区上荻3丁目7番1地 □交通/JR中央線「西荻窪」駅徒歩12分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □建物構造/木造2階建 □完成予定/令和7年3月末 □引渡予定/相談 □その他法令上の制限/景観法、航空法 □接道/南5.4m公道 □設備/公共水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。

物件番号 F806-7672

情報公開日 2024年11月01日

広告有効期限 2024年11月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp