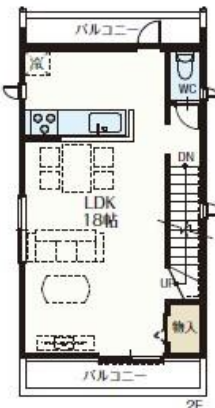


1号棟

4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 64.86㎡(19.62坪)
- 建物面積 / 100.19㎡(30.30坪)
- ビルトイン車庫面積 / 11.17㎡(3.37坪)
- 建築確認番号 / 第1FPA.24-05294-1号



3階建てプラン



新築価格
(土地+建物) **5,490** 万円

2号棟

4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 84.00㎡(25.41坪)
- 建物面積 / 90.26㎡(27.30坪)
- 建築確認番号 / 第1FPA.24-09421-1号



新築価格
(土地+建物) **5,990** 万円



- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
地震に対する構造の強度、耐震性の向上。
- 耐火等級 (構造躯体の耐火等級)
火災に対する構造体の耐火性の向上。
- 防風等級
風に対する構造体の強度、耐風性の向上。
- 防音等級 (構造躯体の防音等級)
構造躯体の防音性能向上工事を実施するまでの
認定を受けた防音等級。
- ホルムアルデヒド等級
内装材からのホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策。
●経年劣化対策等級
専用の防錆水やUVカット塗料の採用。
●省エネルギー等級 (省エネルギー)
省エネルギー対策を実施。
●一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



実験で実証済みの耐震工法
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定最大地震の4つの地震波を連続して加えても損傷はありませんでした。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー
飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

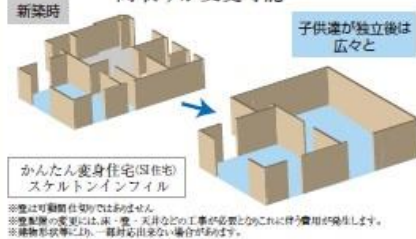
住宅性能表示 制度対応住宅	設計 性能評価	建設 性能評価	保証 最長30年
------------------	------------	------------	-------------

※国土交通省認定の住宅性能表示制度に準拠
※国土交通省認定の住宅性能評価制度に準拠

住宅性能表示制度とは、国土交通省が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を評価する制度です。住宅の設計段階から建設まで、共通の基準に基づいて定期的な評価を行い、設計住宅性能評価書(住宅性能評価書)を作成し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者機関であるIPSSが住宅性能評価書を作成し、評価を完了しています。

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて
間取りが変更可能



ライフインフォメーション

- 戸田第二小学校 徒歩9分(約650m)
- 喜沢中学校 徒歩13分(約980m)
- とだ虹保育園 徒歩12分(約900m)
- つつし幼稚園 徒歩12分(約900m)
- ヨークマート 徒歩10分(約760m)
- セームス 徒歩12分(約940m)
- セブイレブン 徒歩11分(約870m)

カーナビをご利用の方は
埼玉県戸田市川岸
1-3-27付近

戸田川岸(全体概要) ■所在地 / 埼玉県戸田市川岸1-3158-4(地番)・埼玉県戸田市川岸1-3158-4(旧住所表示) ■交通 / JR埼京線戸田公園駅徒歩17分、またはバス10分(川岸南)徒歩2分 ■総棟数 / 2棟 ■今回報売棟数 / 2棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て、3階建て ■用途地域 / 第一種住居地域 ■その他地域・地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 60%(70%) ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 準防火地域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接続 / 北側約5.5m公道(法42条1項1号)、東側約4m私道(法42条1項5号) ■私道持分: 107㎡の内17.83㎡ ■完成予定年月 / 2024年12月下旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有姿売済 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※結数はPSを含みます。■建物、配置、外観は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

「戸田川岸」が「川岸」に変わる「大変身」実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ