

KIS板橋区
赤塚新町2期
新築分譲住宅
全3棟



新築分譲住宅 全3棟

販売価格 **7,499** 税込
万円～

アクセス

副都心線・有楽町線

「地下鉄赤塚」駅

徒歩 7分

東武東上線

「下赤塚」駅

徒歩 7分

■カーナビポイント 板橋区赤塚新町1-7-10 付近



ライフインフォメーション

- 板橋区立下赤塚小学校-----約1,000m (徒歩約13分)
- 板橋区立赤塚第一中学校-----約400m (徒歩約5分)
- さくらさくみらい保育園下赤塚-----約550m (徒歩約7分)
- 松永クリニック(医療法人社団)-----約140m (徒歩約2分)
- セブンイレブン板橋赤塚1丁目店--約300m (徒歩約4分)
- ライフ赤塚店-----約240m (徒歩約4分)
- トモズ下赤塚店-----約550m (徒歩約8分)

物件概要

●所在地/板橋区赤塚新町一丁目1038番13、他 ●住居表示/板橋区赤塚新町1-7-10 ●交通/副都心線・有楽町線「地下鉄赤塚」駅徒歩7分、東武東上線「下赤塚」駅徒歩7分 ●販売価格/7,499万円(税込)～7,999万円(税込) ●敷地面積/70.03㎡(約21.18坪)～75.31㎡(約22.78坪) ●建物面積/98.50㎡(約29.79坪)～118.66㎡(約35.89坪) ●私道負担/なし ●その他特付/なし ●間取/2LDK+2S+3SLDK ●建物構造/木造スレート葺3階建 ●完成年月/2025年3月下旬 ●入居予定/2025年4月中旬(相談) ●建築確認番号/第KB1-YK124-10-2676号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/最低敷地面積70㎡、準防火地域、第2種高度地区、日影規制(→)4h-2.5h/4.0m、宅地造成及び特定遊土等特別法 ●接道状況/東側約40m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※納戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共線アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※パースはイメージです

- ・ ZEH 水準住宅！！
- ・ 全棟リビング 19帖以上！！
- ・ 3路線利用可能！！

物件番号 8761-6977

情報公開日 2024年11月27日

広告有効期限 2024年12月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

