

ふじみ野市 滝1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298万円** [税込]

東武東上線
「上福岡」駅まで 徒歩 **21分**

イオンタウン近隣地に
南道路付きの永住邸が誕生します

長期優良住宅 減税 優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助

耐震等級 **3** 耐震
（国土建101）

住宅性能表示 **W** 評価
（省エネ+1.0）

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたら
“すぐ”つながる!

※利用には条件があります。



イメージパース※このイメージは実際の物件と異なる場合があります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得! 耐震等級3の永住邸
こだわりの仕様(ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,298万円** [税込]
土地面積/120.04㎡ (36.31坪)
建物面積/100.19㎡ (30.30坪)
建築確認番号/第24UDI1W建03631号

4LDK+WIC+カーブス2台

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

ポップアップ天井
天井DN1050
ボックスタイプ
天井DN1050
ボックスタイプ

防犯対策
シャッターも標準装備で安心

開放感を演出する
勾配天井採用

雨の日もあると便利な
室内物干

2号棟 販売価格 **4,298万円** [税込]
土地面積/120.25㎡ (36.37坪)
建物面積/107.64㎡ (32.55坪)
※車庫部分7.24㎡含む
建築確認番号/第24UDI1W建03632号

3(4)LDK+カーブス2台

将来こども部屋として1部屋を2つの部屋に
アレンジできるフレキシブルルーム
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります

ポップアップ天井
天井DN H50 アクセントクロス

将来こども部屋として1部屋を2つの部屋に
アレンジできるフレキシブルルーム
※将来2部屋として利用の場合、間仕切り壁工事は有償となります

天井にアクセントをつける化粧梁と
開放感を演出する折上天井

雨の日もあると便利な
室内物干

- こだわりの設備仕様
- 雨道路
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - 並列駐車
 - 折上天井
 - 玄関収納ミラー付
 - 全館ペアガラス
 - 室内物干し
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ樹脂付
 - 食器洗浄乾燥機能
 - Wロック雨地床
 - 玄関収納ミラー付
 - 全館ペアガラス
 - 全館断熱仕様玄関ドア
 - ポップアップ天井
 - カーブス2台
 - 低ホルムアルデヒド
 - 浴室換気乾燥機能
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 全館ウォークインクローゼット付
 - 全館断熱仕様玄関ドア
 - フルオープンキッチン
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 手すり付階段
 - 宅配ボックス
 - 24時間換気
 - 浄水器脱乳

■カーナビインプット ふじみ野市滝1丁目3-5

MAPを表示 ▶

GUIDE MAP 現地のご案内

■周辺環境

教育施設

- 福岡小学校 約 550m (徒歩7分)
- 花の水中学校 約 950m (徒歩12分)
- ながみや幼稚園 約 150m (徒歩2分)

保育施設

- 満保保育所 約 350m (徒歩5分)

買い物施設

- イオンタウンふじみ野 約 600m (徒歩8分)
- コモディイダ築地店 約 700m (徒歩9分)
- ファミリーマート大新店 約 780m (徒歩10分)
- ドラッグセイムスふじみ野清見店 約 810m (徒歩11分)
- サンドラッグふじみ野大新店 約 845m (徒歩11分)
- ヤオコーふじみ野大新店 約 898m (徒歩12分)

その他施設

- 上福岡郵便局 約 398m (徒歩5分)
- 市立上福岡図書館 約 755m (徒歩10分)
- ふじみ野市役所 約 835m (徒歩11分)

ふじみ野市滝1丁目 2棟 新築分譲住宅

■物件番号 33074006

●所在地/埼玉県ふじみ野市滝1丁目3番5(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造シングル2階建●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南4.0m公道 42条1項1号道路●完成予定/2024年12月上旬●引渡予定/2025年1月上旬●セットバック/不要

※完成建費が手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の全額を返金しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※1号棟敷地内に井戸跡地がありました。売主の施工基準により掘削しをしております。

物件番号 1C10-DDB6 情報公開日 2024年11月17日 広告有効期限 2024年12月02日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

●宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
●建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ