



新築分譲住宅  
全9棟

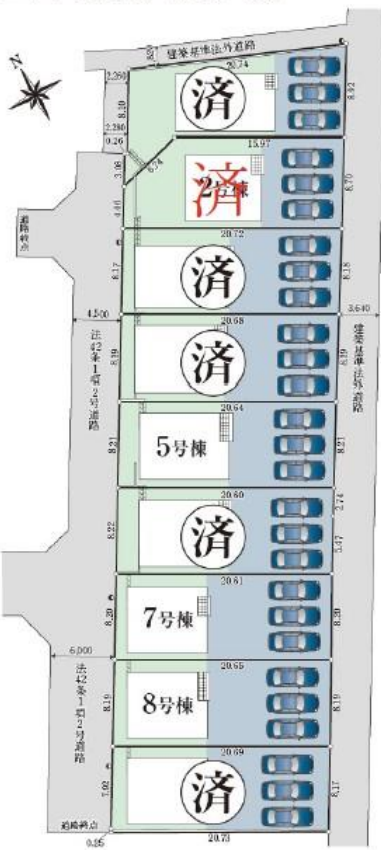
**完成済**

# 武蔵村山市残堀第18

◆学区区域・徒歩圏内!住環境良好

JR青梅線

「昭島」駅バス29分  
「五中南」停徒歩4分



カーナビ「武蔵村山市残堀5-82-1」付近

- 【物件概要】
- 所在地 東京都武蔵村山市残堀5-81-14の一部(地番)
  - 交通 JR青梅線「昭島」駅バス29分「五中南」停徒歩4分
  - 建物構造 木造2階建
  - 土地権利 所有権
  - 地目/畑 ※引き渡しまでに宅地に変更
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率 40% ●容積率/80%
  - 法制限 第1種高度地区・法22条区域
  - 完成 2024年6月
  - 引渡し 即時
  - 接道状況 北西側幅員4.5m私道持分263m(残堀5-80-2)の内1/18持分12m(残堀5-80-15)の内1/18
- 南東側幅員3.64m公道・北東側幅員1.82m公道  
※北東側道路は建築基準法外道路となります。  
※北西側1.82m道路は持分ございますが、その道路に接続している1項5号道路は、持分なく通行権承諾を得ておりません。
- 設備 公営水道・公共下水・個別LPG・雨水宅内浸透
- ※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。  
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載後、ご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
当社では一切責任を負いません。  
※外構・植栽・家具はイメージです。  
※建築中の現場につきましては、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上ご案内をお願いします。

No.2

4LDK

- ◆敷地面積/169.35㎡
- ◆1階床面積/43.74㎡
- ◆2階床面積/45.96㎡
- ◆延床面積/89.70㎡
- ◆建築確認番号/第KBI-SGM24-10-0905号
- 令和6年3月11日



No.7

4LDK

- ◆敷地面積/169.96㎡
- ◆1階床面積/46.57㎡
- ◆2階床面積/48.19㎡
- ◆延床面積/94.76㎡
- ◆建築確認番号/第KBI-SGM24-10-0910号
- 令和6年3月11日



School District

- 第十小学校 約 590m(徒歩 8分)
- 第五中学校 約 560m(徒歩 7分)

Life Information

- 村山中継保育園「白樺」 約270m(徒歩 4分)
- ローソン武蔵村山残堀五丁目店 約130m(徒歩 2分)
- ファミリーマート武蔵村山残堀店 約220m(徒歩 3分)
- スギドラッグ残堀店 約300m(徒歩 4分)
- 業務スーパー残堀店 約400m(徒歩 5分)
- いなげやフーランド武蔵村山残堀店 約900m(徒歩12分)

Equipment

- 設計 性能評価
- 性能評価
- [フラット35]S Aタイプ利用可
- EVコンセント対応

住宅性能評価書取得住宅



価格 3,280(税込)万円

物件番号 3C25-EADF

情報公開日 2024年11月02日

広告有効期限 2024年11月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
**www.find-zero.jp** ファインドゼロ