

川口市
芝
45期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

内装イメージ

1号棟：ライト

2号棟：ナチュラル

完成済!!
内覧可能

販売
価格

~9/19、全棟、価格変更~
4,498 (税込)
万円~

JR京浜東北線 蕨 駅

【徒歩】 15 分 約 1.2 km

カーナビ 川口市芝4969-1 付近



GoogleMap

LIFE INFORMATION

| | | |
|--------------------|------|---------|
| ■ 芝橋ノ爪小学校 | 徒歩6分 | (約450m) |
| ■ 芝西中学校 | 徒歩8分 | (約600m) |
| ■ 川口しらぎ幼稚園 | 徒歩5分 | (約400m) |
| ■ 芝保育所 | 徒歩9分 | (約700m) |
| ■ ビッグ・エー川口芝店 | 徒歩2分 | (約130m) |
| ■ セブンイレブン川口芝塚原2丁目店 | 徒歩6分 | (約450m) |
| ■ マルエツ芝塚原店 | 徒歩9分 | (約650m) |
| ■ ティーリーグアセイジ-芝塚原店 | 徒歩9分 | (約650m) |
| ■ 須賀クリニック | 徒歩7分 | (約550m) |
| ■ 川口芝郵便局 | 徒歩7分 | (約500m) |
| ■ 芝塚原公園 | 徒歩4分 | (約250m) |

LDK18帖以上

食洗器付、キッチン

バス停徒歩5分(約350m)

外装パターン(1号棟) : Wood-White-ストライプ



※イメージ



外装パターン(2号棟) : Stone-White-リュージュ

物件概要

■ 物件名/-Style-川口市芝45期 ■ 所在地/埼玉県川口市大字芝塚原中4969-3、他 ■ 交通/JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩15分(約1.2km)、国際興業バス：蕨駅西口ゆき「芝氷室公園」停留所まで徒歩5分(約350m) ■ 総棟数/2棟 ■ 販売棟数/2棟 ■ 販売価格(税込)/4,498万円~4,698万円 ■ 敷地面積/60.93㎡(約18.43坪)~61.17㎡(約18.50坪) ■ 建物面積/102.56㎡(約31.02坪)~107.44㎡(約32.50坪)※車庫等の部分含む(間取り図参照) ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和6年7月完成済(2号棟)、8月完成済(1号棟) ■ 引渡予定/即入居可 ■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種住居地域 ■ 建ぺい率/60%(1号棟)、70%(2号棟、角地) ■ 容積率(前面)/160% ■ 建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0706号(令和6年3月29日)、他 ■ 接道状況/西側約4.0m私道、南側約2.6~4.0m私道 ■ 私道負担/あり:約28㎡・約25㎡の内持分各1/2、約102.29㎡・約15㎡・約8.01㎡・約3.00㎡の内持分各1/10 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ※都市計画法第53条・令和6年3月27日・川区指令第19号、他 ※法第22条区域 ※景観条例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーパブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 9EED-BBBE

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013



公式LINEアカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
お問合せ ■ 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

