

新築分譲住宅



大田区
西六郷
23-1期
全2棟

京浜急行電鉄本線
雑色駅
徒歩 13分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

自分のライフスタイルはそのまま
生活するだけの家ではなく「日々を楽しむ暮らし」を

あなたの思いをこの土地の
キャンパスに描いていただきたい



閑静な住宅街 宅配ボックス システムキッチン

アイディホームの3つの約束
品質 × 価格 × 安心
品質と価格に、アイデアを。

住宅性能表示制度
5分野7項目 最高等級
耐震 耐震 耐風 劣化対策
一次エネルギー消費量 維持管理 かんたんアレルギー対策



【フラット3S】金利Aタイプ
フラット3Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

評価 住宅性能表示 W
建設 設計

分譲住宅「リナーージュ」
特別に選んで、物件探しをしていただきます。
LIGNAGE「リナーージュ」は、アイディホームが提供するフラット3S(保証)と、LIGNAGE「リナーージュ」の「品質保証」を併せて提供いたします。
※保証内容は別途お問い合わせください。

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
20m保証



1号棟 3SLDK 62.55㎡ 7,080万円
2号棟 3SLDK 88.33㎡ 6,750万円
Floor plans and specifications for both units.

EQUIPMENT 充実の設備
TVモニター付インターフォン、洗濯乾燥機、シンク割れパー混合水栓、システムバス、全館LED照明、エコジョーズ、玄関ドア、2ロックサムターン付、全館ペアガラス、床下収納庫、シャッター(開閉出し・取替)

LIFE INFORMATION 周辺環境

西六郷小学校	約460m
志茂田中学校	約870m
まいばすけっと	約347m
セブンイレブン	約194m
サンドラッグ雑色店	約723m
大田西六郷郵便局	約385m
オーケー六郷店	約736m

OUTLINE 物件概要
【物件概要】所在地/大田区西六郷2丁目8-32 建物構造/在来木造3階建 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/準工業地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 地勢/平坦 公法制限/準防火地域、第2種高度地区 完成/2025年3月予定 現況/建築中 引渡/2025年3月下旬予定 接道状況/北側3.5m私道 私有地/なし 敷設バック面積/0.39㎡ ※フラット3S:適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事の場合には、安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※契約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 B4D3-5730 情報公開日 2024年11月03日 広告有効期限 2024年11月18日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp