

Heartful-Town
所沢中新井13期

新築分譲住宅 全1棟

価格 **3,290** (税込) 万円

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 **★★★★☆**

断熱性能 **1 2 3 4 5 6 7**

目安光熱費 **なし**

自己評価

評価日 2024年3月28日

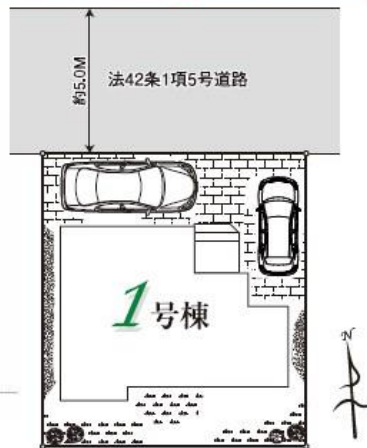
LIFE INFORMATION

伸栄小学校 徒歩約3分(約240m) マルハ幼稚園 徒歩約13分(約1,040m)
美原中学校 徒歩約18分(約1,440m) ヤオコ 徒歩約8分(約640m)

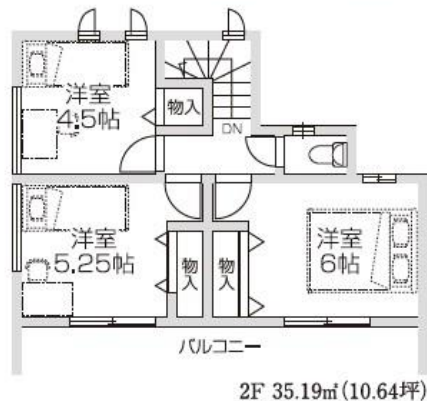
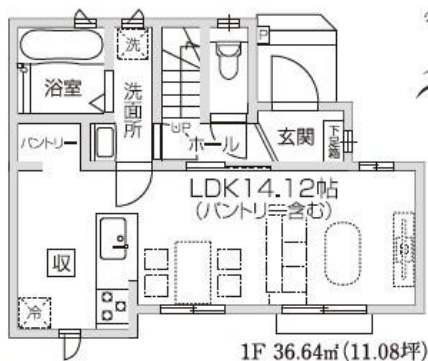


西武新宿線
「新所沢」駅徒歩**23分**
バス11分「伸栄小学校前」停徒歩3分

初公開 伸栄小学区 10月完成



1号棟
敷地面積 / 約91.14㎡ (27.56坪)
建物面積 / 71.83㎡ (21.72坪)
建築確認番号 / 第HPA-24-06948-1号
令和6年7月5日



価格 **3,290** (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県所沢市中新井2-180-5(地番)埼玉県所沢市中新井2-180-5(住居表示) ●交通/西武新宿線「新所沢」駅徒歩23分バス11分「伸栄小学校前」停徒歩3分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北側5m私道(法42条1項5号) ●私道負担/139㎡×1/36 ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/91.14㎡(27.56坪) ●建物面積/71.83㎡(21.72坪) ●その他の地域、地区/高度指定無し法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフینگ2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●公衆用道路 ●完成予定/令和6年10月26日頃 ●建築確認番号/ ●社内管理番号/48411 ●借号/網戸一部シャッターカーテンレールハンガーパイプ居室照明器具等は付属していません。(※帖数はPSを含みます。建物/配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

DS工法
スチールインフィル工法

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁が厚さを確保した構造工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡を行います。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をする事で、発注取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準
4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の保護等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 等級3	維持管理 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(S仕様)



物件番号 70A6-C8B8 | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

● 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
● 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ