

新築分譲住宅 全1棟

野田市  
山崎  
19期

Erde -エルデ-



販売  
価格 **3,198** (税込)  
万円

東武野田線「運河」駅 徒歩11分  
(約850m)



施設名	徒歩	時間	距離
山崎小学校	徒歩	17分(約)	1,300m
南部中学校	徒歩	37分(約)	2,900m
すくすく保育園	徒歩	27分(約)	2,100m
第二野田中央幼稚園	徒歩	13分(約)	1,000m
ジョイフーズ野田山崎店	徒歩	13分(約)	1,000m
ジョイフーズ流山東深井店	徒歩	17分(約)	1,300m
ドラッグセイムス運河店	徒歩	14分(約)	1,100m
デイリーヤマザキ野田山崎店	徒歩	2分(約)	100m
うのさわクリニック	徒歩	11分(約)	850m
西亀山公園	徒歩	2分(約)	110m

豊かな暮らしが紡がれていく住宅 Erde -エルデ-

ドイツ語で「地球」を意味します。  
"はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように末永くこの家愛していただきたい"  
という、願いを込めた住宅です。

東武野田線「運河」駅まで徒歩11分 コンビニまで徒歩2分!買い物便利な住環境 約39坪の整形地

1号棟

敷地面積: 130.54㎡ (約39.48坪)  
建物面積: 105.30㎡ (約31.85坪)  
建築確認番号: 第24UD1W建03238号 (令和6年7月23日)

4LDK

- 食器洗い乾燥機付き ●バルコニー2箇所 ●S.I.CやW.I.C、ホールクロックなど収納充実



※完成予想図 バースはイメージです。



区画図



※車種に制限がある場合があります。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

ケアイスター不動産株式会社は東証プライム上場企業です  
ケアイスター不動産は2016年に東証一部に上場し、  
2022年4月4日株式会社再構成に伴い「プライム市場」に移行しました。

ケアイスター不動産HP	保証サポート	お客様の声

物件概要

■所在地/千葉県野田市山崎西亀山2697番5 ■交通/東武野田線「運河」駅徒歩11分(約850m) ■総棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,198万円 ■敷地面積/130.54㎡(約39.48坪) ■建物面積/105.30㎡(約31.85坪) ■間取/4LDK ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/法第22条区域・絶対高さ10m・日影規制4h-2.5h1.5m・景観法 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■接道状況/東側約4.0m私道[位置指定道路第76号(昭和35年6月4日)] ■私道負担/有:地番2697番89(約21.81㎡) ■完成予定/令和6年12月上旬 ■引渡予定/令和7年1月上旬以降 ■設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第24UD1W建03238号(令和6年7月23日) ■備考 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の図取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。※税込とは消費税のことです。

物件番号 000F-4278

情報公開日 2024年11月28日

広告有効期限 2024年12月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp