

**祝完成** 新築分譲住宅 全3棟 今回販売3棟 **FiT**

## 所沢市小手指南3期

西武秩山線 **下山口** 駅徒歩**23分**  
 西武池袋線 **小手指** 駅徒歩**26分**  
 バス15分 小手指小学校前 徒歩6分

**「小手指」駅～「池袋」駅まで39分**  
 (西武池袋線急行利用)  
 ※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

(現地案内図)

カーナビ入力: 所沢市小手指南4-8-21付近

学区: 小手指小学校・小手指中学校

小手指小学校 ..... 約 400m ①またはファミリークリニック ..... 約 350m  
 小手指中学校 ..... 約 750m ヤマコー ..... 約 750m  
 小手指保育園 ..... 約 400m ローソン ..... 約 600m

**24H** 24時間対応  
 24時間セキュリティ  
 24時間ゴミ回収  
 TRUS 24時間受付  
 コマンドセンター  
 カンパスマン  
 24時間受付  
 24時間セキュリティ  
 24時間ゴミ回収  
 TRUS 24時間受付  
 コマンドセンター  
 カンパスマン

建物はオリジナルプラン  
 安心の完工自任施工  
**10年** フラット35S 保証期間5年7ヶ月  
 GULMILA24 全戸防音遮音壁付  
 省エネ基準 適合住宅

**緑多い閑静な住宅街、子育て環境良好**

内装イメージ(スマート) (1・2号棟)  
 内装イメージ(カーム) (3号棟)

**3号棟 4LDK +W.I.C**

■土地面積/144.68㎡ ■1階面積/52.99㎡  
 ■建物面積/108.47㎡ ■2階面積/55.48㎡  
 ■建築確認番号 第23UD11S建04642号 (令和5年9月7日)

ベビーカーやゴルフバッグも格納可能なシューズインクローク

家族の集まるLDKは20帖超の広々空間

主寝室には広々ウォークインクローゼット付き!

南側で明るい二部屋から入れるワイドバルコニー!

各居室収納付で毎日きれいなお部屋を保てます♪

ラスト1棟! お早めに問合せください

**3,599** (税込) 万円

<物件概要> ●所在地/埼玉県所沢市小手指南4丁目8番96、58 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南側幅員約4.2m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建設率/50% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、日影規制(3-2h) 1.5m ●設備/公営水・下水道・都市ガス・室内暖房(個別暖房マス)、合流 ●状況/完成済 ●完成/2024年1月下旬 ●引渡し/相談※フラット35Sをご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。車庫庫内/台数は車庫による割増あり※車庫持分有/375㎡ 4,500/37,500 協定道路 (1号棟: 39.23㎡・2号棟: 18.99㎡・3号棟: 3.48㎡)

物件番号 8C6E-E14F 情報公開日 2024年11月02日 広告有効期限 2024年11月17日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)