

新築戸建

川越市 今福8期

全1棟
今回販売1棟



カーナビ入力 埼玉県川越市大字今福705-11 付近

「南大塚」駅徒歩27分・又は「川越」駅バス12分「今福中台」停歩7分



南西4.5m公道に面し、住環境良好☆

4LDK車庫2台可♪

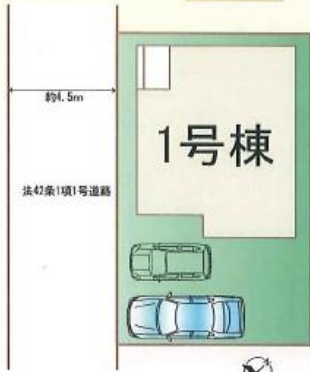
カースペース2台可!!
※2台目土間打ちも追加オプションで、車庫に1台です

蔵の街川越で新生活応援プラン

LIFE INFORMATION

- おおぞら保育園 徒歩18分
- 福原中学校 徒歩18分
- 南双葉幼稚園 徒歩19分
- ヤオコー 徒歩15分
- 福原小学校 徒歩19分
- セブンイレブン 徒歩13分

区画図



1号棟

4LDK

価格改定

販売価格 **2,490** (税込) 万円



●敷地面積/公簿:100.05㎡ (30.26坪) 実測:100.96㎡ (30.54坪) ※地積更正は行いません
 ●建物面積/79.90㎡ (24.16坪) ●建築確認番号/第HPA-24-05183-1号 (R6.5.22)

- 物件概要 ●所在地/所在地/埼玉県川越市大字今福705-11 ●交通/西武新宿線「南大塚」駅徒歩27分、東武東上線「川越」駅バス12分「今福中台」停歩7分
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率50% ●容積率80% ●防火指定/22条区域 ●接道/南西4.5m公道 ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing量2階建
 ●現況/完成済 ●築年月/2024年9月中旬完成 ●引渡(即) ●設備/床暖房・公営上水・公共下水・都市ガス
 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3日以内の決済が基本条件 ●厨戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします
 ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)を、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。
 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●表示登記費用95,000円(税込) ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 5% completion 10%

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24H換気システム
- オール電化
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1階タイルシステムバス
- シャワードレッサー
- 玄関換気扇
- TVドアホン
- 防犯カメラ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級 分野最高等級

- 構造の安定:耐震等級(倒壊)、耐風等級。
- 劣化の軽減:劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮:維持管理対策等級。
- 空気環境:ホルムアルデヒド低減等級。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎/パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを断りに配した通気工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

子育て世帯・若者夫婦世帯に向けた 子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助
 ●対象世帯:18歳未満の子を有する世帯
 ●対象世帯は、交付額が50万円以下です
 ●詳しくは子育て支援課までお問い合わせください。詳細は自治体にご確認ください。

省エネ性能ラベル



物件番号 C5B4-972F

情報公開日 2024年11月01日

広告有効期限 2024年11月16日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (股-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp [ファインドゼロ](#)