

# 国立市谷保

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,999** 万円 [税込]

JR南武線 「谷保」駅まで 徒歩8分

「西府」駅まで 徒歩17分

長期優良住宅 減税優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 建設+設計

【フラット35】S 【フラット35】維持保全型併用可 安心

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

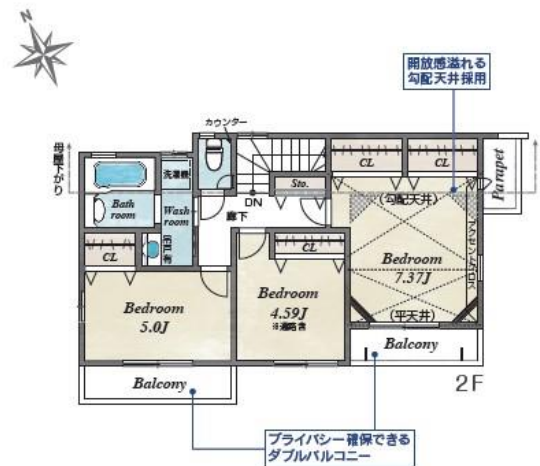
耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

東京ゼロエミ住宅 省エネ TOEI Safety Damper 耐震制震 住み始めたらすぐつながる!

NURO光 インターネット 子育てでエコノミー安値専業補助

敷地35坪超、耐震と省エネのデザイン住宅が誕生します!

1号棟 販売価格 **5,999** 万円 [税込] 土地面積 / 120.74㎡ (36.52坪) 建物面積 / 96.04㎡ (29.04坪) 建築確認番号 / 第R06SHC110708号



### ■こだわりの設備仕様

- NURO光
- 制震ダンパー
- 全サッシ 網戸付き
- 食器洗浄 乾燥機
- カースペース 2台
- ハイブリッド給湯器
- 温水式床暖房
- 浴室暖房 換気乾燥機
- 全居室 クローゼット付

### ■カーナビンプット 国立市谷保4321-7 (付近)



### ■周辺環境

- 教育施設
- 市立国立第七小学校 約 480m (徒歩6分)
  - 市立国立第三中学校 約 1,400m (徒歩18分)
  - 市立東保保育園 約 600m (徒歩8分)
  - 北山幼稚園 約 810m (徒歩11分)
- 買・物施設
- グレースティ国立店 約 680m (徒歩9分)
  - クリエイトエスティー谷保北口店 約 740m (徒歩10分)
  - ローソン南中西西五丁目店 約 350m (徒歩5分)
- その他施設
- 谷保駅前相互診療所 約 470m (徒歩6分)
  - 七井小児医院 約 620m (徒歩8分)
  - 谷保北口内科 約 780m (徒歩10分)
  - 谷保第一公園 約 610m (徒歩8分)

国立市谷保 1棟 新築分譲住宅 物件番号 S1674001

●所在地 / 東京都国立市谷保栗原4321番7(地図)、国立市谷保4321番地7(住居表示) ●交通 / JR南武線「谷保」駅まで徒歩8分、「西府」駅まで徒歩17分 ●地区画数 / 1棟 ●今回販売価格 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造2階建 ●在来工法 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●その他法令 / 第一種高度地区・法22条区域・景観法・文化財保護法 ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 幅4.5m開発道路 ●私道持分 / あり (89.80㎡を7分1) ●完成予定 / 2024年10月中旬 ●引渡予定 / 2024年11月中旬

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証書は提出しません。(未決済物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット新築広告掲載の場については必ず当社で一度下さい。 ※売主、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 73BF-3346

情報公開日 2024年11月03日

広告有効期限 2024年11月18日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero admin@find-zero.jp LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ 株式会社 マスターズホーム 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。 www.find-zero.jp