



新築戸建住宅  
調布市深大寺南町第6  
全12棟内12棟販売

Access

京王線  
「調布」駅バス8分  
「深大寺小学校前」徒歩8分

Life Information

- 深大寺小学校.....徒歩約8分
- 神代中学校.....徒歩約14分
- セブンイレブン.....徒歩約7分
- ファミリーマート.....徒歩約7分
- トップフレッシュマーケット.....徒歩約8分
- コープみらい.....徒歩約10分
- クリエイティブSD.....徒歩約15分
- 神代植物公園.....徒歩約19分



1号棟

販売価格 5,990 万円

- 3LDK+テレワークルーム
- 土地面積/112.45㎡ ■延床面積/88.28㎡
- 建築確認番号/第24UDI1W建04475号 令和6年9月13日



2号棟

販売価格 5,890 万円

- 4LDK
- 土地面積/109.42㎡ ■延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UDI1W建04476号 令和6年9月13日



3号棟

販売価格 5,890 万円

- 4LDK
- 土地面積/109.43㎡ ■延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UDI1W建04477号 令和6年9月13日



4号棟

- 4LDK ■土地面積/109.37㎡ ■延床面積/87.48㎡
- 建築確認番号/第24UDI1W建04478号 令和6年9月13日

販売価格 5,790 万円



太陽光発電設備標準搭載 (5・9号棟)

- ※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを専用サービス料にて導入できるサービス(ENETUREソーラー(クラウドプラン))。以下「ENETUREソーラー」といいます。(付きの分譲戸建住宅と同一太陽光発電設備が標準搭載されています。)
- ※2 土地付建物売買契約と、太陽光発電設備販売契約を並行して締結し、ENETUREソーラー契約は別約款となり、ENETUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いたします。
- ※3 ENETUREソーラー契約の締結期限は10年(10ヵ月)とあり、締結期限満了後、東電で採用されなかった金額分の売電価格は東京ガス(株)に譲渡いたします。別途月額サービス料5,200円(税込)が発生します。ただし、東京ガスが提供する「住宅用太陽光発電初期費用ゼロ保証」の保証期間中の期間満了後に発生した場合は、月額サービス料は行いません。
- ※4 太陽光発電で消費電力が超過した場合、売電や買取等の発電された電力量に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給に応じた電気料金の追加が発生いたします。
- ※5 ENETUREソーラーの利用は無料となります。
- ※6 詳細は別冊資料までお問い合わせください。

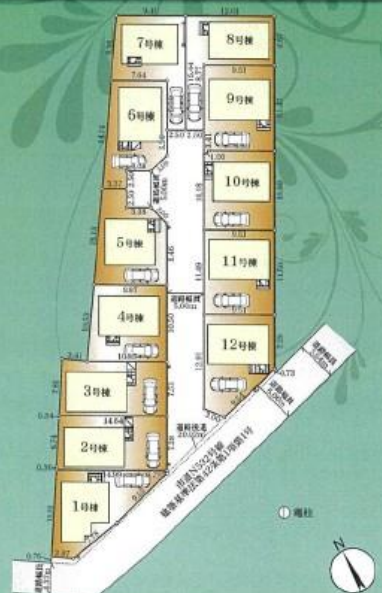


- ・交付の対象となるには条件があります
- ・交付申請には期間があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期間前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

Outline

■所在地/調布市深大寺南町4-30-1(旧住居表示) ■交通/京王線「調布」駅バス8分「深大寺小学校前」徒歩8分 ■区画/12区画 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40%(角地積と50%) ■容積率/80% ■法令制限/防火指定なし、22条指定区域、第一種高度地区、絶対高さ10m・都市計画公園区域内(第8-8-1号 神代公園)・開発許可可(5多建開二期第245号(令和6年3月19日)) ■構造/規模/木造2階建 ■完成予定/2024年11月 ■引渡日/2024年11月 ■駐車場/1台 ■接道状況/開発現場内5m公道 ■設備/東京電力・公道水道・公共下水・都市ガス ■管理番号/18-4155 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。※本図面は一部情報を省略している可能性があります。広告掲載や案内時には各業者様で調査してください。当社では一切の責任を負いません。※完成中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内を願います。

Block Plan



深大寺自然広場など豊かな緑に囲まれた潤いのあるロケーション。スーパードコンビニ、生活利便施設が点在し、毎日の暮らしを快適にサポートしてくれます。

物件番号 D565-586E

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!



公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介