Livele Garden.S

全2棟
新築分譲住宅

東村山恩多町第2

西武新宿線
「久米川」駅徒歩 20分
バス5分「恩多町五丁目」停徒歩5分

販売価格 3,880(税込)万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

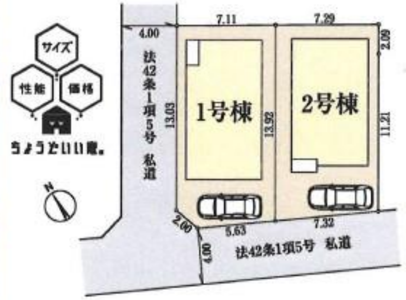
地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料 定期点検
6ヶ月後,3年後,5年後,10年後の計4回

西武新宿線「久米川」駅利用。JR中央線「国分寺」駅乗り換え利用で、広がるアクセスの可能性。

サイズ 性能 価格
ちょうどいい家。



Life information

大岱小学校	650m(徒歩 9分)
東村山第五中学校	550m(徒歩 7分)
ファミリーマート東村山御成橋店	364m(徒歩 5分)
ヨークフーズ東村山店	460m(徒歩 6分)
みずほ銀行久米川支店	1,599m(徒歩20分)
東村山青葉郵便局	384m(徒歩 5分)
酒井医院	476m(徒歩 6分)
スギ薬局恩多町店	435m(徒歩 6分)
東村山プラザ	481m(徒歩 7分)

1号棟

■土地面積:99.92㎡
■建物面積:97.70㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建02055号
(令和6年6月22日)
■私道面積・持分:45.85㎡×1/2

3LDK+畳スペース

販売価格 **4,080**(税込)万円

2号棟

■土地面積:99.23㎡
■建物面積:98.53㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建02056号
(令和6年6月22日)
■私道面積・持分:45.85㎡×1/2

4LDK

販売価格 **3,880**(税込)万円

Equipment

TVモニター付きインターフォン／浴室乾燥機／洗浄便座／床下収納／24時間換気／人感センサー／シャンプードレッサー／基礎パッキン工法／玄関収納／クロス全てノンホルム仕様

補助金100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

当補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます。(交付申請手続き、完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

Car navigation 東京都東村山市恩多町5-16-34

〔物件概要〕□所在地／(地番)東京都東村山市恩多町5-16-34(住居表示)東京都東村山市恩多町5丁目16-34□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ペイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／南西側4m私道・北西側4m私道□現況／建築中□完成／2024年11月下旬予定□引渡日／2024年12月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

物件番号 9F1C-39A3	情報公開日 2024年11月19日	広告有効期限 2024年12月04日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ