

新築戸建

越谷(大沢) 5期

全1棟
今回販売1棟

LIFE INFORMATION

- めぐりkids'House 徒歩10分
- アスナロ幼稚園 徒歩12分
- 大沢北小学校 徒歩2分
- 新栄中学校 徒歩19分
- トライアルマート 徒歩9分



カーナビ入力 埼玉県越谷市大沢1557-10



1号棟

4LDK

- 敷地面積/90.06㎡ (27.24坪)
- 建物面積/93.46㎡ (28.26坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07066-1号 (令和6年7月9日)



販売価格 **3,190** 万円 (税込)



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。



- 構造の安定 耐震等級(耐震) (損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- 空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを箇所配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通して物件のみ選別を行います。

■物件概要 ●所在地/埼玉県越谷市大沢字隣越1557-10 ●交通/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩23分、東武伊勢崎線「北越谷」駅バス6分 [東大沢二丁目北] 徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/北西側4.0m公道(法42条2項)、北東側7.0m公道(法42条1項1号) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフing付2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年10月中旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公営下水・都市ガス ●景観法 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・士地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

物件番号 98EF-DDEC

情報公開日 2024年11月24日

広告有効期限 2024年12月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ