

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

KIS 小金井市 本町2期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **6,998** 税込
万円~

アクセス

中央線
「武蔵小金井」駅

徒歩 9分

■カーナビインブット 東京都小金井市本町2-14-6 付近



ライフインフォメーション

- 小金井市立小金井第二小学校.....約1,000m (徒歩約13分)
- 小金井市立小金井第一中学校.....約1,200m (徒歩約15分)
- いなげや小金井本町店.....約150m (徒歩約2分)
- セブンイレブンサシ小金井北口店.....約500m (徒歩約7分)
- ウェルバーク小金井緑町店.....約550m (徒歩約7分)

物件概要

●所在地/東京都小金井市本町二丁目2533番1330の一部 ●住居表示/東京都小金井市本町2-14-6 ●交通/中央線「武蔵小金井」駅徒歩9分 ●販売価格/6,998万円(税込)~7,298万円(税込) ●敷地面積/71.68㎡(約21.68坪)~71.99㎡(約21.77坪) ●建物面積/93.13㎡(約28.17坪)~93.29㎡(約28.22坪) ●私道負担/あり(1号棟:16.15㎡ 2号棟:12.50㎡) ●その他特分/なし ●間取/2LDK+S~3LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●完成年月/2024年7月中旬予定 ●入居予定/2024年8月中旬予定(相取) ●建築障壁番号/第23UD15第08631号、第23UD15第08632号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/160% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●その他法令/第一種高度地区 ●接道状況/南側約4.0m私道、西側約3.8m 2号棟路 公道 ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/日影規制3h~2h4m ●総棟数/2棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、異議アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

武蔵小金井駅徒歩9分の好立地!
1邸ごとに考え抜かれた暮らしやすい間取りとおしゃれなデザイン!



※パースはイメージです

物件番号 EB33-9EFF

情報公開日 2024年11月02日

広告有効期限 2024年11月17日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ