新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

江戸川区
篠崎町
23-1期
全2棟

都営新宿線
篠崎駅
徒歩13分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

「乾太くん」ガス式衣類乾燥機一度使うと手離せない快適さと心地よさ！
ビルトイン食洗機で暮らしは大きく変わります！食洗機のメリット!時短、キレイ、節約！

BLOCK LINE 区割り

篠崎駅 徒歩13分
3LDK+S
対面キッチン
食洗機・衣類乾燥機付

アイディホームの3つの約束
品質と価格に、アイディアを。

子育てエコホーム 支援事業 対象物件

JAPAN HOME SHIELD
ジャパン ホームシールド 株式会社

カードやケータイでピッとカギを開ける
CAZAS+ カザスプラス【電池式】

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の倒壊防止）
- 耐震等級3（構造の安定 構造躯体の損傷防止）
- 耐風等級2（構造の安定 構造躯体の倒壊防止 及び損傷防止）
- 劣化対策等級3（劣化の軽減）
- 維持管理対策等級3（専用配管の更新対策）
- 一次エネルギー消費量等級6（省エネ）
- ホルムアルデヒド発散等級3（空気環境）

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引

分譲住宅「リナージュ」
時間を超えて、受け継がれていく住まいを。

【フラット35S】金利Bタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。※88,000円(税込)

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所：江戸川区篠崎町4-7-11

EQUIPMENT 充実の設備

システムキッチン
TVモニター付インターホン
洗面化粧台
床下収納庫
玄関ドア2ロックサムターン付
トイレウォシュレット
オープンカウンターキッチン
全居室ペアガラス
システムバス
フローリング
全居室TV端子
シューズクローク
下駄箱ミラー付
食洗機

LIFE INFORMATION 周辺環境

篠崎小学校	800m
篠崎第二中学校	700m
Olympic下篠崎町	350m
篠崎ちとせ保育園	750m
暁幼稚園	600m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／江戸川区篠崎町4-7-11■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第2種高度地区■防火指定／準防火地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■築年月日／2024年3月下旬完成■引渡日／即日■建物構造／木造3階建て■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■接道状況／北東側4m42条1項1号■現況／完成■私道持分／無■ゴミ置場持分／無■その他持分／無■セットバック面積／無※フラット35Sをご利用の際は適合証明取得費用として別途88,000円(税込)必要です。※網戸、TVアンテナ、照明器具、カーテンレール等はオプションになります。家具・電化製品の配置はイメージです。※電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ、ケーブルテレビ等の接続及び使用料等放送受信に要する費用は買主負担になります。※設計・施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があり、図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※敷地の一部に電柱、支柱、支線及びケーブルラー等が設置される場合がございます。※司法書士、土地家屋調査士は当社の指定になります。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようにお願い致します。公簿と実測で差異が生じていますが地積更正は致しません。※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 2489-64AC	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ