

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

越谷市  
谷中町2期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

**4,599**

税込  
万円

東武スカイツリーライン

「新越谷」駅 徒歩 **15**分

「越谷」駅 徒歩 **15**分

JR 武蔵野線

「南越谷」駅 徒歩 **17**分

建物完成済



※パースはイメージです

■カーナビインプット 越谷市谷中町1-17-4 付近



ライフインフォメーション

出羽小学校	約750m (徒歩約10分)
富士中学校	約400m (徒歩約5分)
わかば公園	約45m (徒歩約1分)
アコシ赤山3丁目店	約130m (徒歩約2分)
ワークマン越谷谷中店	約160m (徒歩約2分)
はま寿司	約250m (徒歩約4分)
コマダ鮮明店新越谷店	約270m (徒歩約4分)
セブイレブン越谷七左2丁目店	約350m (徒歩約5分)
クスのアオ新越谷店	約400m (徒歩約5分)
ファミリー公園	約400m (徒歩約5分)

＼3駅2路線利用可能な4LDK／  
小中学校 徒歩10分圏内！通学も安心の立地

物件概要

●所在地/埼玉県越谷市谷中町一丁目17番4 ●住居表示/越谷市谷中町1-17-4付近 ●交通/東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩15分、「越谷」駅徒歩15分、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩17分 ●敷地面積/100.00㎡(約30.25坪) ●建物面積/99.87㎡(約30.21坪) ●駅直結/なし ●その他時分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ●完成年月/2024年8月下旬予定(未完成につき要ご確認ください) ●入居予定/要相談 ●建築確認番号/第2330C1158建099950号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域の有無/22条区域 ●その他法令/開行前等事前協議済(令和6年3月28日 第1-124号・越谷市景観条例・最低敷地面積100㎡ ●接道状況/北東側約4.0m公道 ●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 16CA-738A

情報公開日 2024年11月24日

広告有効期限 2024年12月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013



公式LINEアカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です



情報提供  
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966



**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp)

ファインドゼロ