

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

野田市  
**清水2期**

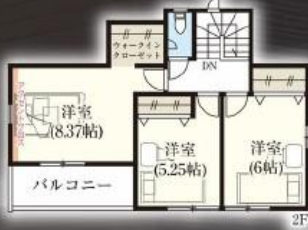
新築一戸建 全1棟

全居室南向きの明るい空間に、多用途の1階サービスルーム、廊下から使える独立洗面台など、考え抜かれた暮らしやすい間取りです。  
家族が集うリビングは、たっぷり入る収納付きでお部屋もスッキリ。  
お子様のリビング学習スペースとしても使えるカウンターも付いています。

コーススペース2台可!  
セブンイレブン徒歩4分、ユニクス10分と買物便利な住環境



※イメージです。実際とは多少異なる場合がございます。



- WIC付  
主寝室8.37帖
- サービス  
ルーム2帖
- カウンター付  
LDK17.31帖

住宅(住戸) 建築基準法に準じて  
省エネルギー性能  
ZEH水準  
ZEH2水準  
ZEH3水準

省エネルギー性能  
ZEH水準  
ZEH2水準  
ZEH3水準

省エネルギー性能  
ZEH水準  
ZEH2水準  
ZEH3水準



**3LDK**+サービスルーム+WIC+SC

- 敷地面積/107.96㎡(32.65坪)
- 建物面積/98.12㎡(29.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-08332-1号

販売価格 **2,590** (税込) 万円

□所在地/野田市清水出井ノ下689番57 □交通/東武野田線「愛宕」駅徒歩16分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル直2階建 □完成予定/2025年1月上旬 □引渡予定/相談 □接道/西側2.73m道路(42条2項) 31010号線車道セットバック5.16m □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、□その他/電線障害等によるケーブルTV、其聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途15,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

7項目の最高等級を取得予定

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業  
**最大80万円**が補助されます!

高い省エネルギー性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び審査構成や申請等の説明がございます。 ※物件の現況にA・B・C・Dと異なります。

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業情報は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

東武野田線「愛宕」駅徒歩**16分**

LIFE INFORMATION

- 清水台小学校.....徒歩10分(約800m)
- 第一中学校.....徒歩21分(約1,680m)
- 乳児保育所.....徒歩2分(約160m)
- 野田幼稚園.....徒歩18分(約1,440m)
- セブンイレブン.....徒歩4分(約280m)
- ヤックスドラッグ.....徒歩8分(約600m)
- ユニクス野田.....徒歩10分(約800m)
- ヨークプライス.....徒歩13分(約1,000m)
- ベイシア.....徒歩14分(約1,100m)
- 出井ノ下西公園.....徒歩3分(約210m)

野田市清水689番57



物件番号 EF7A-9596      情報公開日 2024年11月28日      広告有効期限 2024年12月13日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ