新築分譲住宅

LIGNAGE リナージュ

大田区大森南
23-1期
全3棟

京浜急行電鉄本線
梅屋敷駅
徒歩17分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

素敵な家を、手の届く価格で
生活利便施設が点在し毎日の暮らしを快適にサポート

外観VR
QRコード

BLOCK LINE 区割り

分譲住宅「リナージュ」

評価 住宅性能表示 建設 設計 W

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)

住宅性能表示制度
5分野7項目において最高等級を取得
耐震(倒壊防止) 耐震(損傷防止) 耐風(倒壊・損傷防止) 劣化対策
一次エネルギー消費量(省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散(空気環境)

アイディホームの3つの約束
品質 × 価格 × 安心
品質と価格に、アイディアを。

確かな安心は、確かな地盤から。
地盤品質 20年保証

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
※補助金交付については諸条件がございます

EQUIPMENT 充実の設備

システムキッチン / TVモニター付インターフォン / 洗面化粧台 / 床下収納庫 / 玄関ドア 玄関ドア2ロック サムターン付 / 1F・2Fトイレウォシュレット / オープンカウンターキッチン / エコジョーズ / シャッター(1階掃出し・腰窓) / 全居室ペアガラス / システムバス / シングルレバー混合水栓 / フローリング / 全居室TV端子 / 下駄箱ミラー付 / 低ホルム内装材 / 玄関天然石

ACCESS MAP 現場案内図

カーナビ住所：東京都大田区大森南3-28-2

1号棟
3LDK
土地面積 67.41㎡ (20.39坪)
建物面積 86.32㎡ (26.11坪)
建築確認番号 第2024SBO-0001226日号 令和6年7月29日
販売価格 5,680(税込)万円

1F:26.91㎡ 2F:29.60㎡ 3F:29.81㎡

LIFE INFORMATION 周辺環境

大森第四小学校	280m
大森第一中学校	1,200m
大森南第一公園	約130m
ライフ大森南店	約160m
セブンイレブン大田区大森南1丁目店	約190m
ツルハドラッグ大森南店	約210m
京浜病院	約400m
ふるさと浜辺公園	約1,600m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／大田区大森南3丁目28番以下未定■建物構造／木造■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／近隣商業地域■建ぺい率／80%■容積率／300%■公法制限／第3種高度地区・準防火地域■完成／2025年1月上旬■現況／建築中■引渡可能時期／2025年1月中旬■接道状況／北側3.5m区道■設備／公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

物件番号 0033-AE7A	情報公開日 2024年11月03日	広告有効期限 2024年11月18日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ