

Livele Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
**緑区宮本**  
東浦和駅バス12分  
松ノ木東公園徒歩8分  
販売価格 **3,780** (税込) 万円

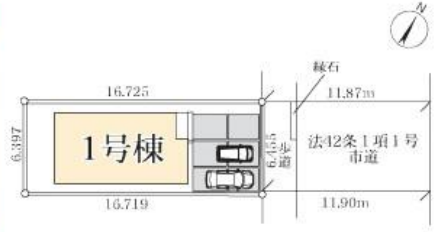
閑静な住宅街  
スーパー・病院等生活施設充実

1号棟

■土地面積:107.45㎡ ■建物面積:85.28㎡  
■建築確認番号:第24U/D1W建03769号(令和6年8月6日)

販売価格 **3,780** (税込) 万円

3LDK



補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については条件がございます。営業所にお問い合わせください。補助金は国の予算に上限し、申請した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一部の事務手数料として、物件引渡し時に金300,000円(税込)をお支払いいただきます。交付申請手続き完了後は手数料、工事費等の領収、その他申請に必要な資料の準備等に要する手数料として、

サイズ 性能 価格

ちょうどいい家。

- Life information
- 芝原小学校..... 650m(徒歩9分)
  - 三室中学校..... 837m(徒歩11分)
  - ヨークマート三室店..... 555m(徒歩7分)
  - セブンイレブンさいたま松木2丁目店... 560m(徒歩7分)
  - ドラッグセイムス浦和三室店..... 564m(徒歩8分)
  - さいたま市立病院..... 1,490m(徒歩19分)
  - 浦和三室郵便局..... 1,487m(徒歩19分)



Car navigation さいたま市緑区宮本2-3-15

物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース



インテリアの統一感を作りやすい  
洋室のみの間取りです

使い勝手のいい  
カウンターキッチン



うれしいプラスαの  
収納スペース

Equipment

- 24時間換気システム
- 浴室乾燥機
- 洗面便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 洋室扉のマッチング



※完成予想図/このハウスは実物を基にしたもので実際とは多少異なる場合がございます。

[物件概要] □所在地/〔地番〕埼玉県さいたま市緑区宮本2-3-15、(住居表示)埼玉県さいたま市緑区宮本2丁目3-15 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/北東側11.9m公道 □現状/造成中 □完成/2025年2月上旬予定 □引渡し/2025年2月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願ひします。 ※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/2024年11月29日

評価 W取得

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

※建設性能評価は  
建物完成後に  
取得する

優遇 長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Energy Efficiency Labeling System

※BELSは住宅性能を統一した指標(評価)に設定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※保証期間中に発生した、このご物件の構造躯体の損傷に限り、有償で修理・工事を行うことが保証となります。

安心 フラット35S 利用可

※この物件(物件)として、物件の価格に、平に800円(税込)をお支払いいただけます。

保証 20年保証

※1ヶ月間、2年保証、10年保証のいずれかを選択いただけます。

安心 無料定期点検

※1ヶ月間、2年保証、10年保証のいずれかを選択いただけます。

物件番号 EECC-4079 情報公開日 2024年11月08日 広告有効期限 2024年11月23日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp