

1号棟 4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 112.66㎡(34.07坪)
- 建物面積 / 89.08㎡(26.63坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07224-1号



販売価格 (税込) **5,490** 万円

2号棟 4LDK+カースペース

- 敷地面積 / 112.30㎡(33.97坪)
- 建物面積 / 84.77㎡(25.63坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-07225-1号



販売価格 (税込) **4,690** 万円



カーナビをご利用の方は
東京都小平市小川町1丁目2142番9付近

- 周辺環境
- ◇小川保育園 徒歩14分(約1120m)
 - ◇丸山幼稚園 徒歩14分(約1120m)
 - ◇小平第一小学校 徒歩6分(約480m)
 - ◇小平第五中学校 徒歩19分(約1520m)
 - ◇マミーマート 徒歩6分(約480m)
 - ◇ドン・キホーテ 徒歩6分(約480m)



7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 2級
- 耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 2級
- 防火等級 (構造躯体の耐燃等級) 1級
- 断熱等級 (断熱躯体の断熱等級) 2級
- 省エネ等級 (省エネルギー性能) 2級
- 劣化対策等級 (劣化対策) 2級
- 維持管理対策等級 (維持管理対策) 2級
- 一次エネルギー消費量等級 (一次エネルギー消費量) 2級

小平小川町7期(物件概要)

- 所在地 / 東京都小平市小川町1丁目2142番9(地番)(旧住居表示)
- 交通 / 西武国分寺線「小川駅」徒歩10分・JR武蔵野線「小平駅」徒歩10分
- 総棟数 / 2棟
- 今回販売棟数 / 2棟
- 敷地面積 / 別途表記
- 建物面積 / 別途表記
- 販売価格 / 別途表記
- 建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- その他地域・地区 / 第一種高度地区
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 防火指定 / 22条区域
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 接道 / 北側約5.0m公道(法42条1項1号)
- ※2号棟私道持分: 56.70㎡×1/2
- 完成予定年月 / 2024年11月中旬
- 建築確認番号 / 別途表記
- その他 / 現状有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません

物件番号 5331-A331

情報公開日 2024年11月17日

広告有効期限 2024年12月02日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp