

川越市 吉田 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,998万円** [税込]

東武東上線 「霞ヶ関」駅まで 徒歩 **12分**

ゆとりの敷地43坪超！
カースペース並列2台の
こだわりの永住邸誕生

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 **W** 評価 取得

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

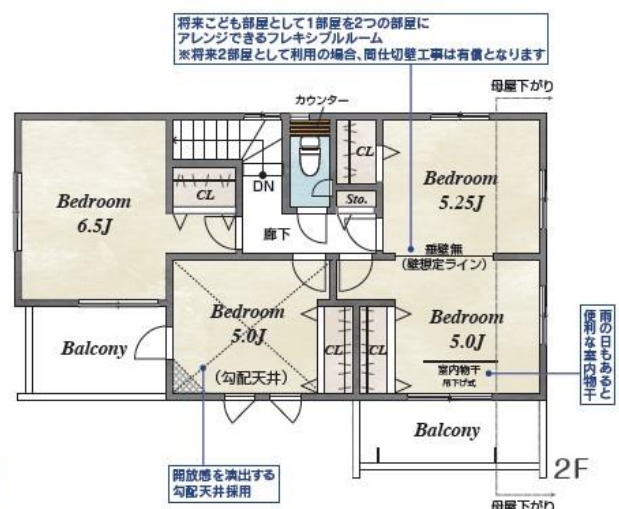
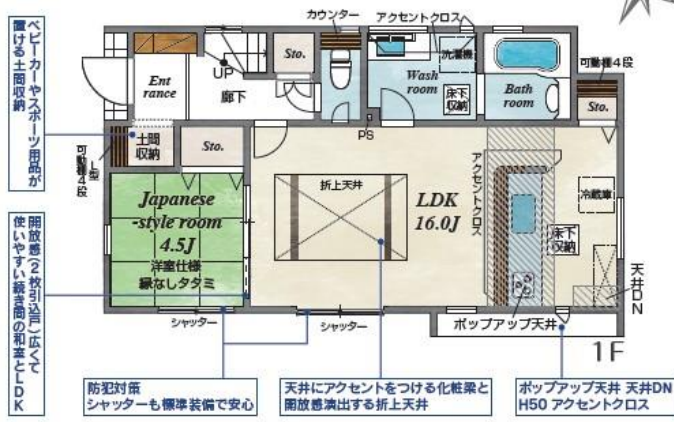
TOEI Safety Damper 耐震 制震 繰り返す地震に強い

子育てエコホーム空庫優待 補助 NURO光 住み始めたら インターネット "すぐつながる!"

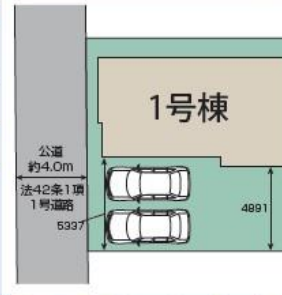
耐震等級 **3** 耐震 断熱等性能等級 **5** 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅取得！耐震等級3の永住邸
こだわりの仕様（土間収納、オープンサニタリー、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー（電池錠））

1号棟 販売価格 **3,998万円** [税込]
土地面積/143.16㎡ (43.30坪)
建物面積/103.50㎡ (31.29坪)
建築確認番号/第24UD11W建03002号



- こだわりの設備仕様
- 勾配天井
 - 折上天井
 - 床下収納
 - 並列駐車
 - 火災報知器
 - 室内物干し
 - 浄水器脱口
 - 24時間換気
 - 玄關土間収納
 - 手すり付階段
 - 薪ストーブ
 - ユニットバス
 - 宅配ボックス
 - 対面式キッチン
 - 全サッシ樹脂サッシ
 - 高層階高気密高断熱
 - 樹脂クローク
 - 全扉収納ミラー付
 - 高層階高気密高断熱
 - LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）
 - フルオープンキッチン
 - 1・2階温水洗浄便座1階
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）



- 周辺環境
- 教育施設
- 上戸小学校 約1,800m (徒歩23分)
 - 霞ヶ関中学校 約2,100m (徒歩27分)
 - 霞ヶ関幼稚園 約838m (徒歩11分)
 - パンビ保育園 約545m (徒歩7分)
- 買い物施設
- TAIRAYA川越駅前店 約615m (徒歩8分)
 - ドラッグストアセキ屋川越店 約683m (徒歩9分)
 - セブンイレブン 約692m (徒歩9分)
 - マツモトキヨシ川越店 約795m (徒歩10分)
 - ヤオコー川越駅前店 約910m (徒歩12分)
 - その他施設
 - 霞ヶ関北花の丘公園 約250m (徒歩4分)
 - 吉田公園 約274m (徒歩4分)
 - 霞ヶ関北市民センター 約457m (徒歩6分)
 - 名瀬郵便局 約800m (徒歩10分)

川越市吉田 3期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 33074005

●所在地/埼玉県川越市大字吉田字境内659番7、651番82(地番)
●交通/別記●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/南西4.0m公道 42条1項1号道路●完成予定/2024年11月中旬●引渡予定/2024年12月中旬●セットバック/不要

※完成環境で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 225D-7A20 | 情報公開日 2024年11月01日 | 広告有効期限 2024年11月16日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（股-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp

ファインドゼロ