

堂々完成

日当たり良好

南西角地



1号棟  
■敷地面積/約103.73㎡(約31.37坪)  
■建物面積/89.84㎡(27.17坪)  
■建築確認番号/第HPA-24-02335-1号



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

構造の安定 耐震等級3  
省エネ性能 省エネ等級3  
劣化対策 劣化対策等級3  
維持管理 維持管理対策等級3  
室内環境 ホルムアルデヒド対策等級3

販売価格 4,390 (税込) 万円

Life information  
新所沢富士幼稚園 ..... 徒歩 4分(約320m)  
北小学校 ..... 徒歩 7分(約560m)  
向陽中学校 ..... 徒歩 4分(約320m)  
新所沢パルコ ..... 徒歩12分(約960m)

IDS工法 ストランドフォーム住宅

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

●所在地/埼玉県所沢市緑町4-46-3 ●交通/西武新宿線「新所沢」駅徒歩12分 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%(70%) ●容積率/100% ●道路/西側4.0m公道(法42条1項1号)、南側4.0m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●敷積/103.73㎡(31.37坪) ●建物面積/89.84㎡(27.17坪) ●その他地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和6年6月上旬予定 ●建築確認番号/第HPA-24-02335-1号 ●社内管理番号/47536 ●備考/納戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随してありません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び価格は含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

物件番号 1DD5-9DCD      情報公開日 2024年11月02日      広告有効期限 2024年11月17日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp