

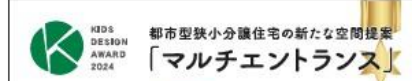
北足立郡伊奈町 栄5丁目 3期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,290万円** [税込]

JR東北本線、
JR湘南新宿ライン・快速停車駅
「蓮田」駅まで 徒歩 **18分**

敷地面積55坪! 庭スペース有!
カースペース並列3台可!
徒歩5分以内に買い物施設多数!



長期優良住宅 優遇 住宅性能表示 W 評価

子育てエコホーム支援事業 補助
※予算上限等により対象にならない場合があります。

360° パノラマパース
スマホでVR内見

BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる!



イメージパース※このイラストは図面を基に描きおこしたもので実際の写真とは異なります。

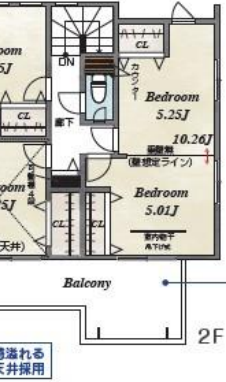
閑静な住宅街に敷地55坪超のゆとりある住まい。南側奥行き約5.3mの庭スペースで陽当たり良好!
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅! 耐震等級3 (最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!

1号棟 標準価格 **4,290万円** [税込]
4(5)LDR+WIC+カースペース3台

土地面積/183.68㎡ (55.56坪)
建物面積/104.75㎡ (31.68坪)
建築確認番号/第24UUI1W建00872号



【繰り返す地震に強い】
東栄セーフティダンパー設置



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 取替変更可
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- カースペース3台(以上)
- 浄水器給口
- 主寝室8帖以上
- 浴室暖房換気乾燥機
- オール電化
- 全居室クローゼット付
- 1・2階ウォッシュレット付トイレ

■カーナビンプット 北足立郡伊奈町栄5丁目121番2



■周辺環境

- 教育施設
 - 南小学校 約 500m (徒歩7分)
 - 南中学校 約 1,200m (徒歩15分)
 - しるが小児童幼稚園 約 1,200m (徒歩15分)
 - 南保育園 約 550m (徒歩7分)
- 買い物施設
 - セブンイレブン 約 400m (徒歩5分)
 - ウエルシア 約 400m (徒歩5分)
 - スギドラッグ 約 450m (徒歩6分)
 - 生鮮市場TOP 約 500m (徒歩7分)
 - しまむら(Avail-サンプル) 約 800m (徒歩10分)
 - コメリハード&グリーン 約 1,000m (徒歩13分)
 - マミーマート 約 1,200m (徒歩15分)
 - お試しストア(セリア) 約 1,800m (徒歩8分)
- MEGAドン・キホーテ蓮田店 約 2,000m (車約8分)
- UNICUS伊奈 約 4,200m (車約17分)
- 医療施設
 - みなみのメディカルクリニック 約 400m (徒歩5分)
 - 三松眼科医院 約 550m (徒歩7分)
 - 今成医院 約 1,000m (徒歩13分)
 - 蓮田一心会病院 約 1,400m (徒歩18分)
 - 蓮田西口さくら内科クリニック 約 1,400m (徒歩18分)
 - その他施設
 - 南田児童公園 約 160m (徒歩2分)
 - 伊奈小車庫便所 約 950m (徒歩12分)
 - 東和銀行 約 1,200m (徒歩15分)
 - 伊奈町役場ふれあい活動センター-出雲所 約 1,200m (徒歩15分)
 - 埼玉りそな銀行 約 1,400m (徒歩18分)

北足立郡伊奈町栄5丁目 3期 1棟 新築分譲住宅

■物件番号 60073036

●所在地/埼玉県北足立郡伊奈町栄5丁目121番2(地番) ●交通/JR東北本線、JR湘南新宿ライン・快速停車駅「蓮田」駅まで徒歩18分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●敷地面積/55.56㎡ ●敷地面積/55.56㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/ガス水道、東京電力、集中プロパン、下水道 ●接道状況/北6.0m公道 ●完成/2024年10月初旬 ●引渡予定/相談

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金保証は適用されません。(未成建の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と実物の相違がある場合は現況優先にてご承知願います。 ※従前所管時間は1分30秒、基準所管時間は1分25秒を基準で計算しており、小数点以下は切り上げて表示しております。

物件番号 4586-6172 | 情報公開日 2024年11月05日 | 広告有効期限 2024年11月20日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ