

B号棟 4LDK+カースペース2台可 ※車種による

- 敷地面積 / 100.11㎡(30.28坪)
- 建物面積 / 93.16㎡(28.17坪)
- ビルトイン車庫面積 / 11.17㎡(3.37坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-05420-1号

広々としたLDKと2階にプライベートな個室がある、理想的な家族のコミュニケーションが生まれる住まい。

ビルトインカースペース
大切な車を風雨から守ることができます。

対面キッチン
視界が広く家事動線も良好！快適なキッチンワークを。

販売価格 **5,990万円** (税込) [土地+建物]

E号棟 3LDK+納戸+カースペース2台可 ※車種による

- 敷地面積 / 117.05㎡(35.40坪)
- 建物面積 / 90.72㎡(27.43坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-05504-1号

明るく広々としたLDKに、和の心を感じるタミコーナーが融合した快適な住空間が魅力のプランです。

リビングイン階段
家族のふれあいがもっと楽しくなるプラン。

タミコーナー
い草の香りに包まれてゆっくりとリラックスできます。

販売価格 **5,490万円** (税込) [土地+建物]



カナルを利便の方は
東京都江戸川区北小岩7丁目25番9付近

- 周辺環境**
- ◇上小岩小学校 徒歩5分(約370m)
 - ◇小岩第三中学校 徒歩11分(約810m)
 - ◇小岩保育園 徒歩6分(約480m)
 - ◇小岩みどり幼稚園 徒歩7分(約500m)
 - ◇リブレ京成 徒歩10分(約780m)

江戸川区北小岩7丁目2期(物件概要) ■所在地/東京都江戸川区北小岩7丁目1303-2他(地番)東京都江戸川区北小岩7丁目25-9(旧住居表示) ■交通/京成線「江戸川」駅徒歩11分 ■総棟数/4棟 ■今回販売棟数/2棟 ■敷地面積/別途表記 ■建物面積/別途表記 ■販売価格/別途表記 ■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他の地域、地区/第二種高度地区都市計画道路(補助線街路283号線) ■建ぺい率/80% ■容積率/150% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■防火指定/準防火地域 ■設備/東京電力公営水道・都市ガス・下水 ■接道/北側3.8m公道(法42条2項)・南側4.0m公道(法42条1項1号) ■完成予定年月/2024年9月下旬 ■建築確認番号/別途表記 ■その他/ABCD号棟間に共有部分あり現況有変売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、積載及び車は価格に含まれておりません。※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

7 住宅性能評価 項目最高等級

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 知識に対する躯体の強化、制震等のしくみ。
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 地震に対する構造体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 台風に対する構造躯体の倒壊、剥離等及び損傷の生じにくさ。
- 劣化対策等級 (構造躯体等) 構造躯体の劣化を抑制する工事を必要とするまでの期間を伸ばすための必要な対策。
- ホルムアルデヒド対策等級 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の排水設備及び劣化の維持管理 (清掃・点検及び修繕) を容易とするための必要な対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

耐震等級3のLDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる

飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.idsangyocorp.jp/house/lds/ldsmpc

住宅性能表示 制度対応住宅

性能評価 保証 30年

ライフスタイルの変化に対応可能な構造

ライフステージに合わせて間取りが変更可能

新築時 子供達が独立後は広々と

かんたん変身住宅(5住宅) スケルトンインフィル

※価格は可動仕切り内ではありません。
※設置の際は、床・壁・天井などの工事が必要とされこれに伴う費用が発生します。
※壁紙貼付等に一部対応可能な場合があります。

物件番号 5A78-2EA8 | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp ファインドゼロ