



府中市西原町第4

新築分譲住宅 全2棟

南向き Release

評価 設計性能評価・建設性能評価 W取得 **7:最高等級**

保証 最長35年住宅保証システム

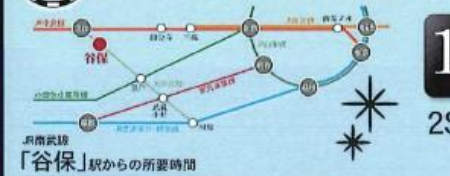
保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

17Lコート付インクファン	浴室乾燥機	洗濯乾燥機	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワー・ドレッサー	基礎パッキン工法
サイディング仕仕	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕仕	防蟻手摺

「谷保」駅徒歩14分



生活利便施設が充実、穏やかに落ち着いた暮らしやすい住環境。

■土地面積: 92.24㎡ (私道持分1/2)
■建物面積: 72.90㎡
■建築確認番号: 第24JDIHW建00262号 (令和6年4月23日)

1号棟
2SLDK

リビング全体が見渡せるカウンターキッチン

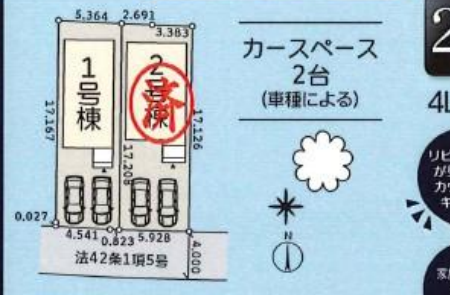
高級が集まる13.62帖の広々リビング



洋服から小物までたっぷり収納可クローゼット

広々バルコニー

補助金 **80万円** 子育てエコホーム支援事業対象物件



2号棟
4LDK

リビング全体が見渡せるカウンターキッチン

高級が集まる16帖の広々リビング



全居室取付可

2部屋から行き来可能広々バルコニー

販売価格 **4,380** (税込) 万円

Car navigation 東京都府中市西原町3-14-5

Life information
府中第七小学校 ... 600m(徒歩8分) ファミリーマート ... 550m(徒歩7分)
府中第十中学校 ... 650m(徒歩9分) ロピア ... 550m(徒歩7分)
西原公園 ... 50m(徒歩1分) サミットストア ... 900m(徒歩12分)
北山幼稚園 ... 250m(徒歩4分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇TVEニター付インターホン
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇24時間換気
- ◇洗面化粧台シャワーレジャー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機

【物件概要】所在地/東京都府中市西原町3-14-5(地番)東京都府中市西原町3丁目14-5(住居表示) 口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/2棟口販売棟数/2棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 口都市計画/市街化区域用途地域/第一種低層住宅専用地域口建ぺい率/40%口容積率/80%口設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口接続状況/南側4m私道(位置指定)口現況/更地口完成/2024年8月下旬予定口引渡日/2024年9月上旬予定口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

物件番号 FF69-BEB8 情報公開日 2024年11月04日 広告有効期限 2024年11月19日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admind@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp