

# 東村山 小川富士見町

全9棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,080**万円 [税込]

西武多摩湖線

徒歩 **17分**

「武蔵大和」駅まで

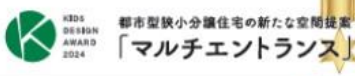
自転車7分(約1,360m)

西武国分寺線、西武拝島線

徒歩 **25分**

「小川」駅まで

自転車10分(約2,000m)



長期優良住宅 **優遇** 減税 免除

建築基準法の **1.5倍耐震等級3** 耐震

**TOEI Safety Damper** 耐震 制震 繰り返す地震に強い

住宅性能表示 **W** 評価 取得

**BELS** 省エネ Building Heating energy efficiency Labeling System

**NURO 光** 住み始めたらインターネット “すぐ”つながる!

\*利用には条件があります。

複合商業施設「東大和リビングテラス」まで徒歩8分、東京街道・新青梅街道沿いにも商業施設が豊富につき生活利便性良好！東大和市駅・久米川駅へのバス停が近い好立地に4LDK中心のこだわり抜かれたデザイン住宅全9邸誕生！！

### 4号棟 価格 4,080 万円 [税込]

4LDK+ロフト+カースペース  
 土地面積/124.28㎡(37.59坪)  
 専有面積/95.66㎡(28.92坪)  
 建築確認番号/第R06SHC120840号  
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT  
 洗面扉下収納できる  
 ウォシュレット+収納完備  
 フロント収納庫  
 2階から行き来できる  
 続キバルコニー  
 3枚戸開放すれば、  
 21.75帖の大空間を演出

### 1号棟 価格 4,680 万円 [税込]

4LDK+納戸+WIC+ロフト+カースペース2台(小型車1台)  
 土地面積/113.90㎡(34.45坪)  
 建物面積/95.70㎡(28.94坪)  
 建築確認番号/第R06SHC120838号  
 納戸11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT  
 リビング全体が見える  
 対面キッチン  
 洗面扉下収納できる  
 洗濯機置き場  
 2階から行き来できる  
 続キバルコニー  
 玄関がススキリ片付く  
 玄関土間収納  
 3枚戸開放すれば、  
 20.5帖の大空間を演出

- こだわりの設備仕様
- 食器洗浄乾燥機
  - 給湯器
  - 対面式キッチン
  - 制震ダンパー
  - ロフト
  - 勾配天井
  - キッチン収納
  - フローリング
  - アケントクロス
  - 床下収納
  - ミラー付
  - 1-2階
  - 折上天井
  - 造作ニッチ
  - 洗面鏡
  - 全扉裏
  - 温水洗浄便座
  - ポップアップ天井
  - NURO光
  - 全扉裏
  - 全扉裏
  - 洗面台上部吊戸
  - 24時間換気
  - 換気乾燥機
  - クローゼット付



### ■周辺施設

教育施設  
 東村山市立東土見小学校.....約 75.0m (徒歩10分)  
 東村山市立東村山第一中学校.....約 1,300m (徒歩17分)  
 つばき保育園.....約 240m (徒歩3分)  
 南台幼稚園.....約 1,000m (徒歩13分)  
 買い物施設  
 ヤコウ一大和清商店.....約 73.0m (徒歩10分)  
 スーパーあまげ東大和店.....約 1,120m (徒歩14分)  
 ローソン東大和清水6丁目店.....約 310m (徒歩4分)  
 ウェルバーク東村山富士見町3丁目店.....約 32.0m (徒歩4分)  
 東大和リビングテラス.....約 63.0m (徒歩8分)  
 その他施設  
 清原中央公園.....約 610m (徒歩8分)  
 緑立東村山中央公園.....約 800m (徒歩10分)  
 わかばこどもクリニック.....約 290m (徒歩4分)  
 たけもとクリニック.....約 670m (徒歩9分)  
 東大和リビングテラス郵便局.....約 620m (徒歩8分)

東村山小川富士見町 9棟 新築分譲住宅  
 物件番号 01074002

●所在地/東村山東土見町3丁目24番2(2階)●交通/別記◎  
 路線距離/9分◎今回販売棟数/別記◎土地面積/専有面積/車庫/水  
 サイディング造アスファルトシロップ2階建◎新築/市街地/水  
 用区域/第一種低層住宅専用地域◎埋込/50%◎容積率/100%◎  
 その他法令/第一種低層住宅専用地域/準防火地域/震災  
 対策/公費水道、都市ガス、下水道◎埋込状況/南約0.2m-5.3m  
 公設、新築道路約4.5m私道◎埋込割合/あり(136.89㎡  
 約1/9)◎完成予定/2025年2月中旬(2025年2中  
 (3-7号棟)、3月中旬(1-2-8-9号棟)◎引継ぎ  
 /2025年3月上旬(2025年3月上旬(3-7号棟)、4月上旬(1-2-8-9  
 号棟)◎その他◎埋込/埋込敷地面積110㎡◎鑑定  
 路線距離/敷地面積/1.41㎡、4号棟:8.40㎡、5号棟:7.51㎡、6号棟:8.41㎡、7号棟:6.21㎡)

※所在地より徒歩10分圏内の敷地が1,000㎡以下であり、かつ販売棟数の10%以内のときは、所在地の準建物は認められません。販売物件の価格は1,000万円以下で販売価格の5%以内/標準と違える標準とする場合は別途表示にてご説明します。1号棟の物件はインターンク1又は2階建の専有面積は28.94㎡と記載してあります。土地面積は土地所有権を有する敷地の面積となります。売上の額は建築費引込後の金額が条件となります。R.F.003/F.A.003(標準)標準クロス/標準天井となります。

物件番号 F03F-0DAC | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式LINEアカウント  
 @findzero  
 admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供  
 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

[www.find-zero.jp](http://www.find-zero.jp) **ファインドゼロ**