

live garden.S

立川若葉町第2期
新築分譲住宅 全3棟

**全棟100㎡超え!!
30坪以上**

Release

評価 環境設計性能評価+建設性能評価
W取得 **7** 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム
保証 地盤サポートシステム20年保証
安心 フラット35 S 利用可
安心 無料定期点検

TVモニター付インナーファン、浴室乾燥機、洗浄保潔、洗面化粧台、システムキッチン、24H換気、床下収納、24時間換気、入浴センサー、洗濯機ドラッグ、高級バスバス、高圧洗浄機、防犯カメラ、TV取付、クロス全てノンホルムホルム仕様、防臭手袋

JR中央線「国立」駅利用。
「国立」駅バス11分 「西町四丁目」バス停からターミナル駅
「変電所前」停徒歩4分 「立川」へもストレートアクセス。

1号棟
3LDK
■土地面積:100.02㎡
■建物面積:79.38㎡
■建築確認番号:
第23UD11W建06525号
(令和6年2月2日)



Car navigation 東京都立川市若葉町2-25-3

Life information

若葉台小学校	850m(徒歩11分)
立川第九中学校	950m(徒歩12分)
ファミリーマート園分町高木町店	351m(徒歩5分)
ヤオコー立川若葉町店	655m(徒歩9分)
JA東京若さし新町支店	918m(徒歩12分)
立川若葉町郵便局	897m(徒歩11分)
若葉こどもクリニック	818m(徒歩11分)
ドラッグセイムス園分町高木店	939m(徒歩12分)
Olympic立川若葉店	438m(徒歩6分)



【物件概要】□所在地/東京都立川市若葉町2-25-3(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域
□用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水水 □接道状況/北東側3.64m公道 □現況/完成済 □完成/2024年6月下旬 □引渡予定日/相談 □
備考/※セットバック面積・持分/0.18㎡ ※広告の取扱いに關しては法令遵守にてお願いいたします。 ※納戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

物件番号 DEE1-4E8A | 情報公開日 2024年11月03日 | 広告有効期限 2024年11月18日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ