

さいたま市中央区
大戸
10期

ケイアイスタイル
**KEIAI
Style**
デザイナーが創る
世界に1邸だけの分譲住宅

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて、建築デザイナーが広がり明るさに拘り、1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、それが『ケイアイスタイル』です。

販売
価格

5,298 (税込)
万円~

JR埼京線

南与野駅 駅

【徒歩】 12~13 分
約950~1000 m



LIFE INFORMATION ※1・2号棟中心付近から測定

- さいたま市立与野南小学校 徒歩10分(約800m)
- さいたま市立与野南中学校 徒歩6分(約450m)
- わらしべ第二保育園 徒歩4分(約270m)
- Big-Aさいたま西郷店 徒歩5分(約350m)
- マミープラス西郷店 徒歩9分(約650m)
- ドラッグストアセキ与野西郷店 徒歩3分(約240m)
- ファミリーマート さいたま西郷九丁目店 徒歩3分(約200m)
- イオン北浦和店 徒歩17分(約1300m)
- 与野大戸郵便局 徒歩7分(約560m)
- 大戸公園 徒歩4分(約280m)



南道路

お買物環境が豊かな立地

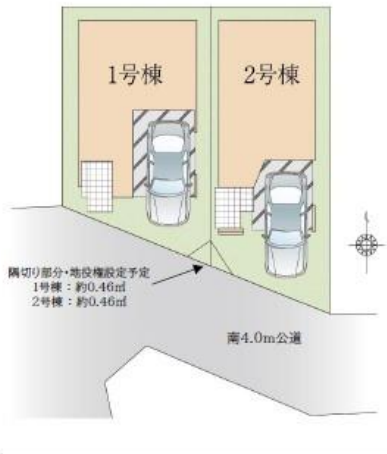
小中学校まで徒歩10分圏内

区画図

(全棟配置図)



1号棟・2号棟 完成予想パース



隔切り部分・地役権設定予定
1号棟：約0.46㎡
2号棟：約0.46㎡

南4.0m公道

ケイアイスタイル不動産(株)は東証プライム上場企業です。
2016年12月26日に東京証券取引所市場第一部に上場しました。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件概要

■物件名/KEIAI Style-さいたま市中央区大戸10期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区大戸2丁目1179番18、他 ■交通/JR埼京線「南与野駅」まで徒歩12~13分(約950~1000m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/5,298万円・5,398万円 ■敷地面積/59.47㎡(約17.98坪)・60.72㎡(約18.36坪) ■地役権設定予定(1号棟・2号棟:各約0.46㎡) ■建物面積/107.33㎡(約32.46坪)・108.67㎡(約32.87坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第KBL-YKH-23-10-2587号(令和5年10月12日)、他 ■接道状況/南側約4.0m公道(1、2号棟) ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カースペース・外構 ■取引態様/先主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年2月中旬完成予定 ■引渡予定/令和7年3月中旬入居予定 ■景观条例 ■下水道処理区域 ■日影規制(時間5h-3h) ■地盤面からの高さ4m ■開発行為適合証明・令和5年10月5日・第通-52023073号、他 ■図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

物件番号 31B6-B3CB

情報公開日 2024年11月16日

広告有効期限 2024年12月01日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ