

三鷹市大沢5丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980**万円 [税込]

京王線、京王相模原線
「調布」駅まで バス 14分
バス停「大沢橋羽沢小学校」まで 徒歩 5分
JR中央線、西武多摩川線
「武蔵境」駅まで バス 19分
バス停「大沢橋羽沢小学校」まで 徒歩 5分

長期優良住宅 優遇

住宅性能表示 W 評価

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS 省エネ

TOEI Safety Damper 耐震+制震

補助 NURU光

土地35坪、2台駐車可能です。
電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデン2邸が誕生♪

1号棟 販売価格 **5,980**万円 [税込]
4LDK+タタミコーナー+グルニエ+カーポート2台

土地面積/116.08㎡ (35.11坪)
建物面積/92.34㎡ (27.92坪)
建築確認番号/第R06SHC108117号

POINT リフトアップ全体が
引き上げられる面キチン

2部屋から行ける
続きのバルコニー

季節物などが
たっぷり収納できる
グルニエ

開放感溢れる
折上天井

2号棟
4LDK+グルニエ+カーポート2台

土地面積/116.07㎡ (35.11坪)
建物面積/91.53㎡ (27.68坪)
建築確認番号/第R06SHC108118号

POINT リフトアップ全体が
引き上げられる面キチン

季節物などが
たっぷり収納できる
グルニエ

開放感溢れる
折上天井

こだわりの設備仕様

- LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- Wロック 全サッシ 網戸付き グルニエ 浄水器給口 浴室暖房 換気乾燥機
- 対面式 キッチン 食器洗浄 乾燥機 全扉ガラス ペアガラス 宅配ボックス 電気自動車専用 EVコンセント

■カーナビンプット 三鷹市大沢5丁目13-1付近



周辺環境

教育施設
市立羽沢小学校 約 260m (徒歩4分)
市立第七中学校 約 930m (徒歩12分)
榎の美子幼稚園 約 950m (徒歩12分)
野崎保育園 約 2,090m (徒歩27分)
長久寺園地保育園 約 1,190m (徒歩15分)

買い物施設
グルメシティ 神代店 約 1,890m (徒歩24分)
セブンイレブン三鷹大沢1丁目店 約 220m (徒歩3分)
その他施設
大沢コミュニティセンター 約 310m (徒歩4分)
八幡診療所 約 30m (徒歩1分)
長谷川病院 約 670m (徒歩9分)
国立天文台 約 660m (徒歩9分)
調布飛行場 約 950m (徒歩12分)

三鷹市大沢5丁目 2棟 新築分譲住宅
物件番号 44073035

●所在地/東京都三鷹市大沢5丁目294番15(地番)、三鷹市大沢5-13-1(住居表示) ●交通/京王線、京王相模原線「調布」駅までバス14分/バス停「大沢橋羽沢小学校」まで徒歩5分、JR中央線、西武多摩川線「武蔵境」駅までバス19分/バス停「大沢橋羽沢小学校」まで徒歩5分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル ●2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住宅専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22区区域、文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北6.2m公道、東4.0m公道 ●完成予定/2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月上旬

物件番号 8286-3594 | 情報公開日 2024年11月24日 | 広告有効期限 2024年12月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp