

**LivE Garden.S**  
全1棟  
新築分譲住宅  
**戸田市笹目南町**

戸田公園駅バス7分 東日本小学駅バス徒歩3分  
戸田駅バス4分 米川三丁目駅バス10分

販売価格 **4,780** (税込) 万円~

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

※建設性能評価は建築士による評価です。

**優遇**

長期優良住宅認定物件  
※一部の補助は対象外の場合があります。

**省エネ BELS**

Building Energy Efficiency Leading System  
※BELSとは省エネ性能を評価する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**

※新築してから35年経過後5年間は、保証期間が延長されます。

**安心 フラット35S利用可**

※一部の条件を満たせば、フラット35Sを利用できます。

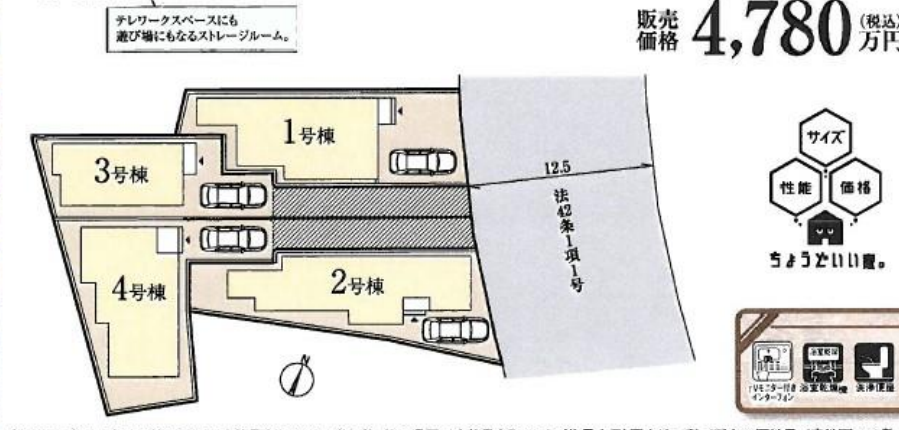
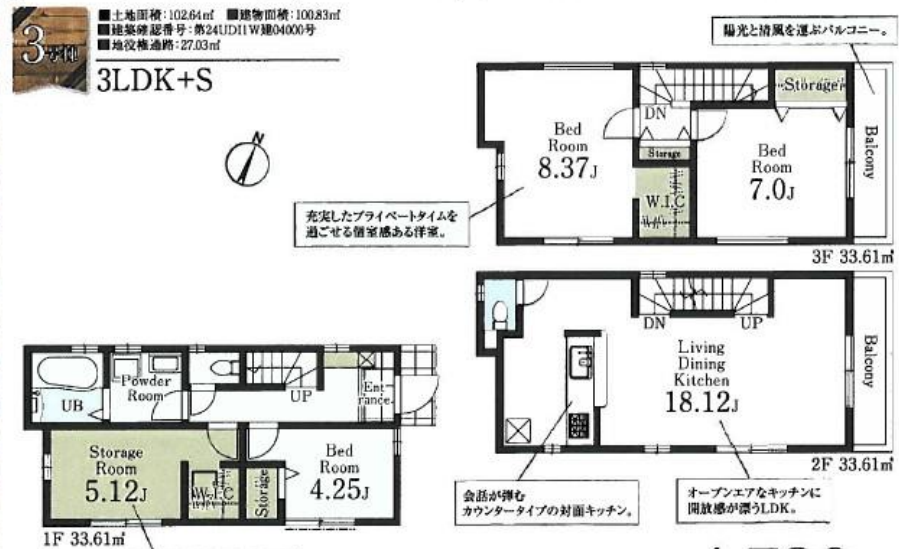
**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

※地盤調査済み、20年保証です。

**安心 無料定期点検**

※新築後、3年、5年、10年ごとに無料点検を行います。

JR埼京線「戸田公園」駅・「戸田」駅利用。  
戸田公園駅から池袋駅まで、最短18分のスピーディアクセスが魅力。



〔物件概要〕□所在地/埼玉県戸田市笹目南町1283-1(地番)・埼玉県戸田市笹目南町24-21(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建ぺ率/40% □販売種別/4棟 □建物構造/木造在来軸組工法2-3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺ率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水水口接続状況/北東側12.5m公道 □現況/建築中 □完成/2025年1月上旬予定 □引渡し/2025年2月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※納戸・照明・調音・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※1,2,4号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

補助金 **80** 万円

子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金は、子育てエコホーム支援事業の対象物件です。補助金の申請は、子育てエコホーム支援事業の申請と同時に提出する必要があります。補助金の申請は、子育てエコホーム支援事業の申請と同時に提出する必要があります。補助金の申請は、子育てエコホーム支援事業の申請と同時に提出する必要があります。

- Life information
- 笹目東小学校.....450m(徒歩 6分)
  - 笹目中学校.....1500m(徒歩19分)
  - ローソン戸田笹目三丁目店.....287m(徒歩 4分)
  - マルエツ戸田水川町店.....822m(徒歩11分)
  - 東武信用金庫戸田支店.....818m(徒歩11分)
  - 戸田笹目郵便局.....540m(徒歩 7分)
  - 公平病院.....323m(徒歩 5分)
  - スギドラッグ戸田笹目店.....526m(徒歩 7分)
  - コメリハード&グリーン戸田水川店.....796m(徒歩10分)



Car navigation 埼玉県戸田市笹目南町24-21

Equipment

- エアコン
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 24時間換気
- 防犯カメラ
- 24時間換気
- 防犯カメラ

物件番号 F772-61DD | 情報公開日 2024年11月06日 | 広告有効期限 2024年11月21日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
since 2013

公式LINEアカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

**www.find-zero.jp**

ファインドゼロ