

北本市 西高尾5丁目 3期

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,198万円** [税込]

JR高崎線、JR湘南新宿ライン 徒歩13分
 「北本」駅まで 自転車5分(1.1km)

駅・商業施設・公共施設徒歩圏内!!
 敷地面積50坪越え♪
 小・中学校徒歩10分圏内♪

太陽光発電 省エネ
 暮らしがやさしく、もっと快適に。

長期優良住宅 減税 優遇
 制御

子育てエコホーム支援事業 補助
 子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震
地震に強い

住宅性能表示 W 評価
 TQEI Safety Damper 耐震制震
 断熱等性能等級6 断熱
 BELS 省エネ
 【フラット35】S 安心
 NURO光 住み始めたらすぐつながるインターネット

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!太陽光パネル・NURO光標準装備です♪
 耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))



- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - 24時間換気
 - 玄関収納ミラー付
 - 在来工法
 - 床下収納
 - 勾配天井
 - ユニットバス
 - 全居室ペアガラス
 - カーブスペース2台
 - 室内物干し
 - 朝露ダンパー
 - ポップアップ天井
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - NURO光
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全居室クローゼット付



■周辺環境

教育施設	
西小学校	約 450m (徒歩6分)
北本中学校	約 680m (徒歩9分)
せきね幼稚園	約 720m (徒歩9分)
幼稚園認定こども園せきね幼稚園	約 720m (徒歩9分)
買い物施設	
ヤオコー北本中央店	約 940m (徒歩12分)
いなげや北本駅前店	約 960m (徒歩12分)
ドラッグセキス北本西店	約 500m (徒歩7分)
ヤマザキYショップひたちや店	約 620m (徒歩8分)
その他施設	
山崎医院	約 250m (徒歩4分)
北本中央クリニック	約 620m (徒歩8分)
高麗さくら公園	約 2,000m (徒歩25分)
北本水辺プラザ公園	約 2,500m (徒歩32分)



北本市西高尾5丁目 3期 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16073053

●所在地/埼玉県北本市西高尾5丁目189番、190番(地籍)●交通/別荘地圏区画/2棟●今回販売棟数/別荘地●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/公道●水道/東京電力、都市ガス、本下水道●接道状況/北東4.0m公道●完成予定/2025年1月下旬●引越予定/2025年2月中旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込)●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,185円(税込)、②号棟:9,053円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の現金振込は無しです。(完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(衛星放送によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお断りとなります。衛星放送の供給の為、敷地内に衛星放送用アンテナ設置の可能性があります。※図面と実際の現場と異なる場合は現場実況にて承認いたします。※河川敷土土留置工事とは土地処分とはしていただきます。※納戸は標準仕様サービスの内容となります。※販売価格は建物引渡20日前迄の申込が条件となります。※FAX: 24時間勝手口・テラスは付外となります。

物件番号 8E4E-A419 | 情報公開日 2024年11月02日 | 広告有効期限 2024年11月17日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

since 2013

公式LINEアカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp