

調布市 深大寺東町4丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **6,780万円** [税込]

京王線、京王相模原線

「調布」駅まで

バス停「西原」まで

バス9分
徒歩7分

JR中央線、

JR中央・総武線各停、京王井の頭線

「吉祥寺」駅まで

バス停「野ヶ谷」まで

バス18分
徒歩2分

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

長期優良住宅 減税 優遇
控除

【フラット35】S 安心 東京ゼロエミ住宅 省エネ
※住宅補助金を受けています

住宅性能表示 W 評価 TOPE Safety Damper 耐震 耐震
繰り返す地震に強い

BELS 省エネ NURO光 住み始めたら インターネット
“すぐ”つながる!

耐震等級 3 耐震 断熱等性能等級 5 断熱

全棟南向き!コンビニエンスストア・スーパーマーケット・ドラッグストア徒歩圏内で充実の住環境です!

1号棟 販売価格 **7,380万円** [税込]
4LDK+マルチスキップ+パントリー+
カーブス2台(新自動車1台)

土地面積/155.25㎡(46.96坪)
建物面積/111.57㎡(33.74坪)
建築確認番号/第R06SHC109562号
戸別11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン
キッチンがスッキリ片付く可動棚付パントリー収納

便利なリビング収納
テッドスペースを活用した階段下収納

明るく開放的な吹抜
開放感溢れる折上天井

2部屋から行き来できるワイドバルコニー
開放感溢れる勾配天井採用

2号棟 販売価格 **6,780万円** [税込]
3LDK+マルチスキップ+フリースペース+
パントリー+WIC+カーブス

土地面積/150.32㎡(45.47坪)
建物面積/111.37㎡(33.68坪)
建築確認番号/第R06SHC109563号
戸別11万円(税込)で設置可(オプション)

POINT リビング全体が見渡せる対面キッチン
開放感溢れる折上天井

キッチンがスッキリ片付く可動棚付パントリー収納
開放感溢れる折上天井

たっぷり収納できるウォークインクローゼット
開放感溢れる折上天井

2部屋から行き来できるワイドバルコニー
開放感溢れる折上天井

- こだわりの設備仕様
- 吹抜 ●LED照明 ●浴室タンパー ●LDK18帖以上 ●ハイブリッド給湯器
 - 外水栓 ●NURO光 ●24時間換気 ●対面キッチン ●浴室暖房換気乾燥機
 - 折上天井 ●24時間換気 ●食器洗浄乾燥機 ●リビング用階段 ●防犯監視カメラ監視カメラ
 - 床下収納 ●温水式床暖房 ●タッチレス水栓 ●カーブス2台 ●全室ハイブリッドサッシ
 - 火災報知器 ●システムバス ●Wロック電池錠 ●玄関収納ミラー付 ●TVモニター付インターフォン
 - 浄水器給口 ●日当たり良好 ●ボックアップ天井 ●リビングエアコン付 ●マルチスキップw-koljo-ko

■カーナビンプット 調布市深大寺東町4丁目15-2

GUIDE MAP 現地ご案内図

■周辺環境

教育施設
調布市立立上原小学校 (徒歩15分)
調布市立神代中学校 (徒歩19分)
深大寺東町とせ保育園 (徒歩5分)
児童学園マリアの園幼稚園 (徒歩17分)
三鷹中原幼稚園 (徒歩18分)

買い物施設
トップフレッシュマーケット深大寺店 (徒歩8分)
セブンイレブン調布深大寺東町5丁目店 (徒歩3分)
クリエイトエスディー 調布深大寺東町店 (徒歩4分)
グルメシティ三鷹中原店 (徒歩15分)

その他施設
吉祥大学病院 (徒歩17分)
神代植物公園自由広場 (徒歩14分)
深大寺 (徒歩17分)
ふじかわクリニック (徒歩8分)

■周辺環境

調布市深大寺東町4丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 15073029

●所在地/東京都調布市深大寺東町4丁目15-2(地番)、東京都調布市深大寺東町4-15-2(住居表示) ●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/文化財保護法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス(他(公下水)) ●接道状況/北東側約5.6m公道(歩道を含む) ●完成予定/2025年1月下旬 ●引渡予定/2025年2月中旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は調いません。(未成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※囲面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 9104-916C

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ