川越市
並木新町

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 3,280 万円~ [税込]

JR川越線
「南古谷」駅まで 徒歩6分

◆南古谷小学校◆
◆東中学校◆

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

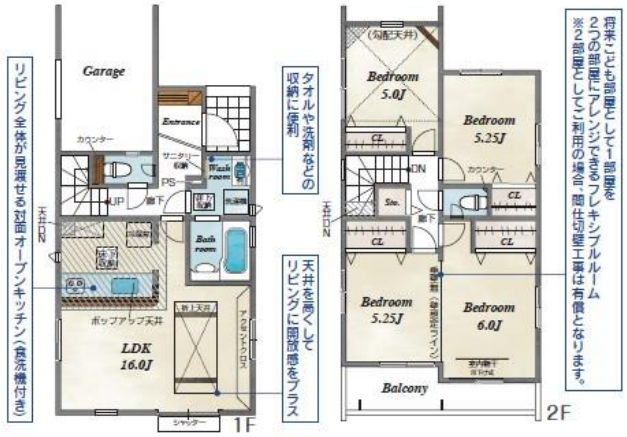
※利用には条件があります。

KIDS DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」

最寄り駅まで徒歩6分！主要道路へも好アクセスの都市機能と利便性を兼ね揃えたエリアに3棟♪

1号棟 販売価格 3,480 万円[税込]
3(4) LDK+カースペース2台(軽自動車1台)
土地面積／106.44㎡ (32.19坪)
建物面積／107.82㎡ (32.60坪)
※車庫部分10.11㎡を含む
建築確認番号／第23UDI1W建07171号

2号棟 販売価格 3,280 万円[税込]
3(4) LDK+カースペース2台(軽自動車1台)
土地面積／108.14㎡ (32.71坪)
建物面積／103.09㎡ (31.17坪)
※車庫部分11.17㎡を含む
建築確認番号／第23UDI1W建07172号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 24時間換気
- 全居室ペアガラス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付
- 手すり付階段
- 食器洗浄乾燥機
- フルオープンキッチン
- 玄関収納ミラー付
- TVモニター付インターフォン

■カーナビインプット 川越市並木新町22番6

マップを表示▶

■周辺環境

教育施設
- 南古谷小学校 …… 約1,100m (徒歩14分)
- 東中学校 …… 約1,200m (徒歩15分)
- 南古谷保育園 …… 約 229m (徒歩3分)
- はるかぜ保育園 …… 約 988m (徒歩13分)

買い物施設
- セブンイレブン川越南古谷店 …… 約 521m (徒歩7分)
- ベルク南古谷店 …… 約 654m (徒歩9分)
- スギ薬局川越南古谷店 …… 約 708m (徒歩9分)
- UNICUS南古谷 …… 約 683m (徒歩9分)

その他施設
- 川越今泉郵便局 …… 約1,400m (徒歩18分)
- 山辺クリニック …… 約 309m (徒歩4分)
- 並木新町公園 …… 約 142m (徒歩2分)

川越市並木新町 3棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06073040

●所在地／埼玉県川越市並木新町22番6(地番)●交通／JR川越線「南古谷」駅まで徒歩6分●総区画数／3棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%(角地緩和により③号棟のみ70%になります。)●容積率／200%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／北西4.0m公道、南西4.8m公道、北東6.0m公道●完成予定／2024年6月下旬●引渡予定／2024年7月下旬●その他記載事項／新河岸川ハザードマップ3.0m～5.0m未満に該当、①号棟 隣接水路の一部が対象地に越境●地中埋設物が発見されたため、除去しております。

※完成現場で千付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、千付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※消費税について引き渡し時の税率を適用します。※円法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 4CF5-950F	情報公開日 2024年11月01日	広告有効期限 2024年11月16日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ