ここがポイント!!

公園目前、開発分譲住宅!小学校徒歩10分、中学校徒歩4分!!

Instagram ARNESTONE_OFFICIAL　note

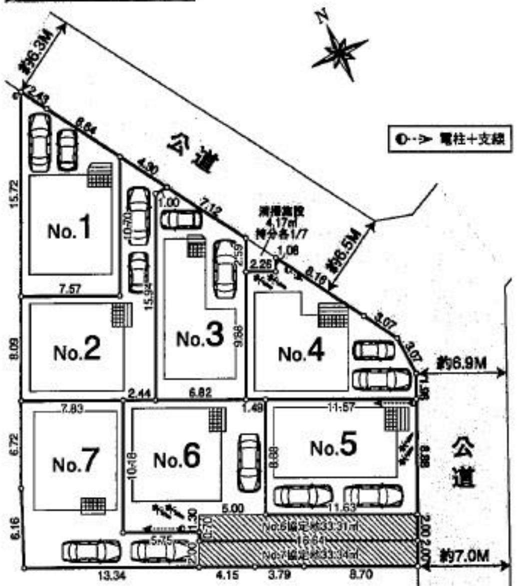
新築分譲住宅　全7棟

志木市下宗岡第29

Cradle garden

JR武蔵野線
「北朝霞駅」バス11分「下宗岡1丁目」停徒歩6分
「北朝霞駅」徒歩37分

LAND PLAN



No.2

□敷地面積:110.15㎡(33.32坪)
□延床面積: 95.58㎡
□建築確認番号: 第24UDI1W建04196号(令和6年8月23日)

3LDK+納戸2帖

販売価格 **2,980万円**(税込)

子育てエコホーム支援事業

'24

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問合わせください

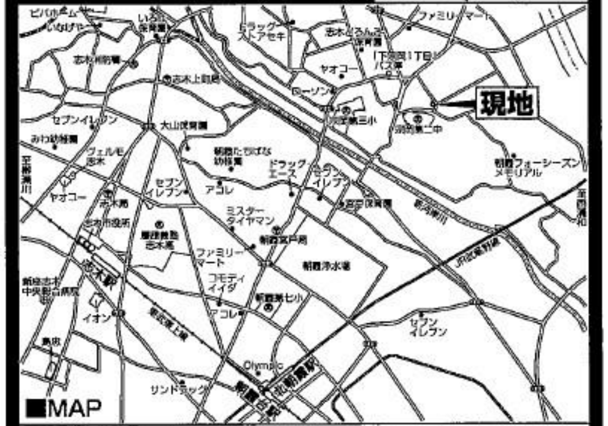
■Equipment

■Life information

宗岡第三小学校…徒歩約10分(750m)
宗岡第二中学校…徒歩約 4分(250m)
志木どろんこ保育園………徒歩約10分(800m)
おおのみち幼稚園……………車約 3分(1,600m)
ヤオコー志木宗岡店…………車約 2分(700m)
ファミリーマート志木下宗岡三丁目店…徒歩約9分(700m)
ドラッグストアセキ中宗岡店…車約 3分(1,300m)

■拡大図

■MAP



カーナビで【志木市下宗岡4−6−9】と入力してください

【物件概要】
●所在地/志木市下宗岡4−2486−24他(地番)●交通/JR武蔵野線「北朝霞駅」バス11分「下宗岡1丁目」停徒歩6分または徒歩37分●土地権利/所有権●地目/宅地・公衆用道路・雑種地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北東側約6.3m公道・南東側約6.9m公道●現況/建築中●引渡し/2024年12月末予定●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内浸透式●建物構造/木造在来工法2階建●地域・地区/法22条区域●駐車場/1〜2台(車種による)●システム番号/174455●備考/※開発行為等完了に伴う公共施設の引渡し検査済証/志建第要検R612号(令和6年9月2日)※調整池持分有　各1/7※接道要件により建ぺい率の緩和・容積率の制限あり。※図面と現況が相違する場合現況を優先とします。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害による共聴アンテナ等の引込は買主様負担となります。※記載事項に誤りがある場合があり、各業者様にて調査のうえ広告掲載・ご案内をお願いします。※工事中現場につき、ヘルメット及びスリッパ等を着用のうえ事故等に十分注意しご案内をお願いします。※所要時間は時間帯・乗換え・待ち時間等により異なります。※距離表示については地図上の概則距離を、徒歩分数表示については80mを1分として、車分数表示については時速30kmとして算出し、端数を切り上げたものです。※坪表示について1㎡あたり0.3025坪として算出し、小数点第3位を切り捨てたものです※ご案内の際は、当社に必ず事前連絡をお願いします。※協定地は6・7号棟で地役権設定を行う予定です。登記費用は買主負担となります。

物件番号 DBDD-6BAE	情報公開日 2024年11月05日	広告有効期限 2024年11月20日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ