

新築分譲住宅



西東京市
新町
23-2期
全2棟

西武新宿線
田無駅
徒歩21分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

緑あふれる閑静な住宅街の新築戸建、緑豊かな小金井公園まで徒歩13分

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所：新町5-2-1付近

LIFE INFORMATION 周辺環境

上向台小学校	1,401m
田無第一中学校	1,764m
小金井公園	1,000m

東6.0m道路

2路線2駅利用可能

宅配BOX付

アイディホームの3つの約束



住宅性能表示制度
5分野7項目
において **最高等級** を取得

耐震 (耐震設計) 耐震 (基礎防沈) 耐風 (防風設計) 劣化 (防錆対策)

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホムコムアルティモ設備 (空気環境)

分譲住宅「リナーージュ」

時間を取って受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナーージュは、アイディホームの住宅ブランド、
フランス新字「品質」を意味するこの名前が、
「信頼な住まいを供給し続ける」という私たちの
企業ポリシーも正統に受け継いでいることでもあります。

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用
がかかります。
※88,000円(税込)

ずっと安心をお届けしたい、
最長30年保証延長制度



住宅(住戸)

再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約14.1万円/年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全館一律の燃料等の価格を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価

建物標準仕様

- 基礎ベタ基礎(基礎パッキン採用)
- 内装建材低ホルム材使用
- タロスノンホルムのり使用
- キッチン人造大理石カウンター
- 玄関床天然石
- インターホンテレビモニター付
- 洗面化粧台750サイズシャワードレッサー
- ユニットバス1坪サイズバリアフリー
- 浴室換気乾燥機付
- トイレウォッシュレット
- 窓ペアガラス

2号棟 2SLDK

土地面積 71.50㎡ (2,029坪)
建物面積 70.65㎡ (2,137坪)

建築標準条件
第24LDHW建65350号
令和6年10月5日

販売価格 4,980万円(税込)

1F:34.91㎡(10.56坪)
2F:35.74㎡(10.81坪)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/西東京市新町五丁目490番104■建物構造/木造カラーベストコロニアル葺2階建て■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■法制制限/第1種高度地区・準防火地域■完成/2025年2月上旬予定■引渡/2025年2月中旬予定■接道状況/東側6m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力■※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。

物件番号 C4D9-3A5B

情報公開日 2024年11月04日

広告有効期限 2024年11月19日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供
お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp