



新築戸建住宅/全2棟

第1北区吉野町

イオンモール上尾徒歩15分 ゆとりの敷地38~40坪! 南西6m公道面

▶学区・生活ガイド

宮原小学校…徒歩 14分(約 1100m)
宮原中学校…徒歩 11分(約 870m)
大宮さくら保育園…徒歩 14分(約 1100m)
銀鈴幼稚園…徒歩 6分(約 480m)
ワイパルユ-吉野町店…徒歩 3分(約 180m)

【区画図】



駐車並列2台
(車庫土間2台分標準)

地震に強い家
[IDS工法]

カーナビ入力 **さいたま市 北区吉野町2-190-8**



新築分譲住宅 建売価格
1号棟 4,390万円 (税込)
土地 128.48㎡(38.86坪) 建物 95.95㎡(29.02坪)
建売No.順HPA-24-10748-1号(R6.10.10)



新築分譲住宅 建売価格
2号棟 4,490万円 (税込)
土地 135.00㎡(40.83坪) 建物 95.63㎡(28.92坪)
建売No.順HPA-24-10749-1号(R6.10.10)



●所在地/埼玉県さいたま市北区吉野町2-190-8 ●交通/JR高崎線「宮原」駅バス6分(2200m)「白樺通り入口」徒歩3分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建売率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●その他の地域/地区/なし ●接道状況/南西6m公道 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道 ●現況/建売中 ●完成/令和7年1月下旬予定 ●引渡/令和7年2月下旬予定 ●今回販売/2棟
※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。 ※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。 ※網戸、シャッター(障出し窓除く)、照明器具、カーテンレール、TVアンテナ等はオプションです。 ※建物:高級5仕様

設備仕様

- ベタ基礎
- 基礎パッキン
- 24時間換気システム
- 外壁サイディング
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- TVモニター付インターホン
- 高効率給湯器
- シャワー付洗面化粧台
- 玄関断熱ドア
- 床下収納庫
- システムキッチン
- 複層ガラス

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35S】
10年金利引下タイプがご利用頂けます。
当初10年間年々0.25%、
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の100%借入可能!

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて書面にて示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価 項目最高等級

- 断熱等級(構造躯体の断熱等防湿) 住宅性能表示制度の断熱等防湿等級を向上させるための断熱材を施すための必要対策。
- 気化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等と大気との境界面を断つことでの結露を抑制するための必要対策。
- 耐震等級 地震に対する構造躯体の強度、耐震等級及び構造の向上。
- 維持管理対策等級 屋根・外壁・床・天井等の劣化を抑制するための必要対策。
- ホルムアルデヒド削減等級 内装材からのホルムアルデヒド削減を減少させる対策。
- 一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策。

IDS工法 スカルトインフル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁骨5倍の壁パネルを筋所に配した構造工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 38CD-88E5 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
since 2013

公式LINEアカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**