さいたま市 緑区宮本2丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,598万円~**[税込]

JR武蔵野線
「東浦和」駅まで バス15分
バス停「宮本一丁目」まで 徒歩4分
自転車13分(3.0km)

商業施設、公共施設徒歩圏内♪
カースペース並列3台確保♪(軽自動車1台)
芝原小学校まで7分圏内♪

太陽光発電 省エネ
長期優良住宅 優遇
【フラット35】S 安心
住宅性能表示 評価
BELS 省エネ
子育てエコホーム支援事業 補助
NURO光 インターネット
TOEI Safety Damper 耐震制震
耐震等級3 耐震
断熱等性能等級5 断熱

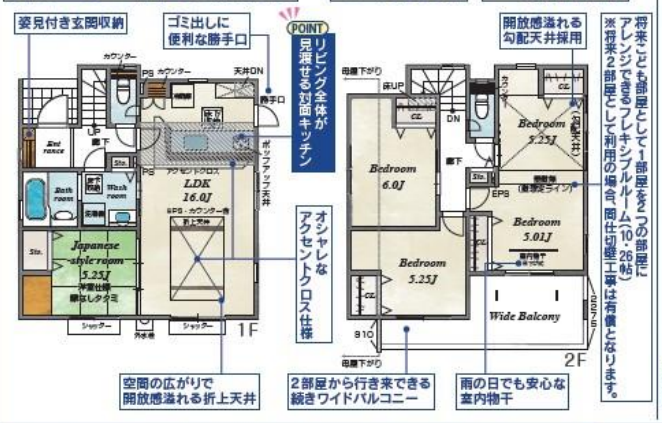
住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS評価書取得!!太陽光パネル・NURO光標準装備♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 4,598万円[税込]

土地面積/150.01㎡(45.37坪)
建物面積/100.61㎡(30.43坪)
建築確認番号/第24UDI1W建03146号

4(5)LDK+カースペース3台(軽自動車1台)

子育てエコホーム補助金100万円支給♪ NURO光標準装備 BELS最高等級取得

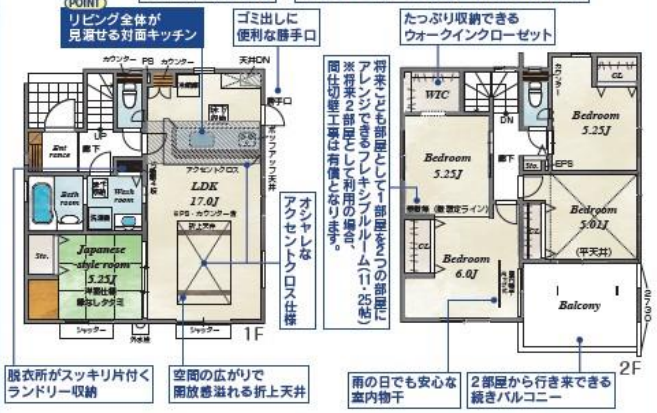


2号棟 販売価格 4,798万円[税込]

土地面積/157.18㎡(47.54坪)
建物面積/103.91㎡(31.42坪)
建築確認番号/第24UDI1W建03147号

4(5)LDK+WIC+カースペース3台(軽自動車1台)

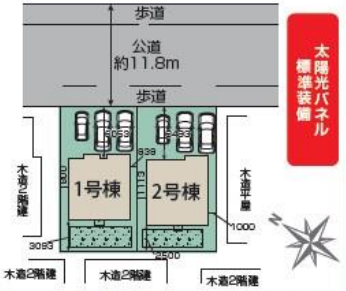
NURO光標準装備 子育てエコホーム補助金100万円支給♪



■こだわりの設備仕様

- ●床下収納
- ●在来工法
- ●折上天井
- ●勾配天井
- ●室内物干し
- ●浄水器蛇口
- ●火災報知器
- ●24時間換気
- ●ユニットバス
- ●食器洗浄乾燥機
- ●TVモニター付インターフォン
- ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- ●全サッシ網戸付
- ●全居室ペアガラス
- ●浴室暖房換気乾燥機
- ●人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット さいたま市緑区宮本2丁目4-4 付近



■周辺環境

教育施設
- 芝原小学校 約500m(徒歩7分)
- 三室中学校 約900m(徒歩12分)
- 桜舞幹幼稚園 約971m(徒歩13分)
- こぐま保育園 約38m(徒歩1分)

買い物施設
- ヨークマート三室店 約523m(徒歩7分)
- コモディイイダ芝原店 約802m(徒歩11分)
- ドラッグセイムス浦和三室店 約701m(徒歩9分)
- セブンイレブンさいたま松木2丁目店 約723m(徒歩10分)

その他施設
- 松のホこどもクリニック 約526m(徒歩7分)
- 加賀眼科クリニック 約526m(徒歩7分)
- 内田皮フ科 約526m(徒歩7分)
- 宮本第二公園 約136m(徒歩2分)
- 見沼氷川公園 約242m(徒歩4分)

さいたま市緑区宮本2丁目 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16074001

●所在地/埼玉県さいたま市緑区宮本2丁目4番4(地番)●交通/別記●総区画数/2棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北東11.8m公道●完成予定/2024年11月上旬●引渡予定/2024年11月下旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(振込手数料別)がかかります。●太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は①号棟:9,559円、②号棟:9,108円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。※詳細は営業担当にお問合せください。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※弁護士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 74A5-3853	情報公開日 2024年11月08日	広告有効期限 2024年11月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO since 2013
公式LINEアカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 お問合せ
■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
www.find-zero.jp ファインドゼロ