

Livelo Garden.S  
全1棟  
新築分譲住宅  
春日部市大沼

春日部市「春日部」駅徒歩21分  
春日部市「春日部」駅徒歩9分  
大沼三丁目「大沼」徒歩2分

販売価格 **3,880** (税込) 万円

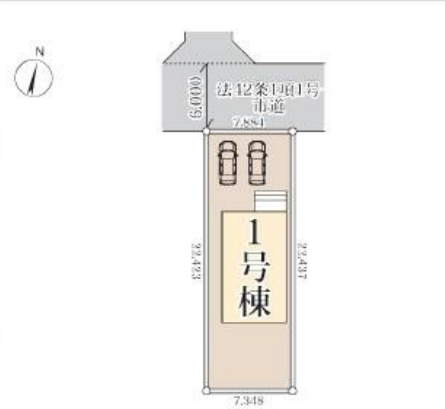
評価 W取得  
住宅性能表示制度  
設計性能評価・建設性能評価  
7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件  
控除 減税

省エネ BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム  
安心 フラット35S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証  
安心 無料定期点検



**Life information**  
 上沖小学校 ..... 799m (徒歩10分)  
 大沼中学校 ..... 619m (徒歩8分)  
 コープ春日部店 ..... 402m (徒歩6分)  
 セブンイレブン春日部大沼4丁目店 ..... 497m (徒歩7分)  
 ウエルシア春日部谷原店 ..... 232m (徒歩3分)  
 春日部市立医療センター ..... 766m (徒歩10分)  
 春日部大沼郵便局 ..... 70m (徒歩1分)



Car navigation 春日部市大沼3-23-2

[物件概要] 所在地 / (地番) 埼玉県春日部市大沼3-23-2 (住居表示) 埼玉県春日部市大沼3丁目23-2 土地権利 / 所有権 地目 / 宅地 総棟数 / 1棟 販売棟数 / 1棟 建物構造 / 木造在来軸組工法2階建 (910モジュール) 都市計画 / 市街化区域 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200% 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水口 接道状況 / 北西側6m公道 現状 / 更地 完成 / 2024年9月下旬予定 引渡し日 / 2024年9月下旬予定 引渡者 / ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※紳士・明・清潔・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限 / 2024年6月30日

敷地広々165㎡、陽当たりも良好! 駐車スペース2台並列  
収納が充実した間取です!

1号棟 ■土地面積:165.22㎡ ■建物面積:106.82㎡  
■建築確認番号:第24UD11W建00963号(令和6年5月13日)

販売価格 **3,880** (税込) 万円

3LDK+タコナー+WIC



Equipment

- TVEモニター付き浴室乾燥機
- 洗濯乾燥機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャンプー・ドレッシング工法
- 基礎パッキング工法
- 玄関収納
- クロス全てノンホルム仕上

補助金 100万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については建築費がござりますので、営業担当にお問い合わせください。 ※申請書は申請当日に必ず提出してください。 ※申請書は申請当日に必ず提出してください。 ※申請書は申請当日に必ず提出してください。



物件番号 21F4-E594 | 情報公開日 2024年11月19日 | 広告有効期限 2024年12月04日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO since 2013

公式LINEアカウント @findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
お問合せ 建設業免許: 埼玉県知事(股-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
www.find-zero.jp